



**El Marqués**

Gobierno Municipal  
2015 - 2018

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa  
Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga su indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente.  
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°: PMM-DOP-FFI-005-0-ICTP-2018  
MUNICIPIO EL MARQUÉS, QUERÉTARO.  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.**

<b>TIPO DE CONTRATO</b>	DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
-------------------------	--

<b>NOMBRE, DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LA OBRA</b>	Urbanización de Calles, La Mariola, El Marqués, Qro.
---	--

<b>CONTRATISTA</b>			
NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL: ABRAHAM GONZÁLEZ MARTELL			
DOMICILIO: Autopista Mex-Qro. Km 210+500, Lomas de Casa Blanca.		CIUDAD: QUERÉTARO, QRO.	C.P.: 76080
N° REGISTRO PADRÓN DE CONTRATISTAS ESTADO: 0244-2006	N° REGISTRO PADRÓN DE CONTRATISTAS MUNICIPIO: 153	RFC: GOMA670618257	N° REGISTRO CMICQ: 61020

<b>CONTRATO</b>		
N° DE CONTRATO: PMM-DOP-FFI-005-0-ICTP-2018	FECHA ADJUDICACIÓN: 11 de Julio de 2018	MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN: INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
N° DE LICITACIÓN O DE ADJUDICACIÓN: PMM-DOP-FFI-005-0-ICTP-2018	MONTO CONTRATO SIN I.V.A.: \$1,064,978.64	I.V.A. DEL CONTRATO: \$170,396.58
MONTO TOTAL DEL CONTRATO: \$1,235,375.22	PORCENTAJE DE ANTICIPO: 30%	MONTO TOTAL DEL CONTRATO CON LETRA: (UN MILLÓN DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 22/100 M.N.)

<b>ORIGEN DE LOS RECURSOS</b>		
FUENTE DE LOS RECURSOS: FFI	NORMATIVIDAD APLICABLE: FEDERAL	No. DE OBRA: FFI 005
<b>NÚMERO Y FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA OBRA</b>		
NÚMERO: AC/026/2017-2018	FECHA: 24 DE MAYO 2018	

<b>GARANTÍAS</b>				
BENEFICIARIO: MUNICIPIO EL MARQUÉS QUERÉTARO, SECRETARÍA DE FINANZAS PÚBLICAS Y TESORERÍA MUNICIPAL.			N° REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: MMQ-411001-3J5	
DOMICILIO: VENUSTIANO CARRANZA NO. 2, LA CAÑADA			CIUDAD: EL MARQUÉS, QRO.	
ANTICIPO (100%) DE ANTICIPO: \$370,612.57	FIANZA AFIANZADORA ASERTA, S.A. DE C.V.	FIANZA: 1302-04742-1	FOLIO: 2438388	FECHA: 11 DE JULIO DE 2018
CUMPLIMIENTO (10%) DE CONTRATO: \$123,537.52	FIANZA AFIANZADORA ASERTA, S.A. DE C.V.	N° FIANZA: 1302-04743-6	FOLIO: 2438404	FECHA: 11 DE JULIO DE 2018
VICIOS OCULTOS (10%) DE CONTRATO: \$123,537.52	FIANZA AFIANZADORA ASERTA, S.A. DE C.V.	N° FIANZA: 1302-04743-6	FOLIO: 2438404	FECHA: 11 DE JULIO DE 2018

<b>VIGENCIA O PLAZO DE EJECUCIÓN</b>		
FECHA DE INICIO: 16 de Julio de 2018	PLAZO DE EJECUCIÓN EN DÍAS NATURALES: 68 Días Naturales	FECHA DE TERMINACIÓN: 21 de Septiembre de 2018

Venustiano Carranza no. 2, La Cañada, El Marqués, Querétaro  
CP 76240, Tel. (477) 238 84 00  
www.elmarques.gob.mx



**El Marqués**

Gobierno Municipal  
2015 - 2018

*Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"  
Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga su indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."  
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".*

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°: PMM-DOP-FFI-005-0-ICTP-2018  
MUNICIPIO EL MARQUÉS, QUERÉTARO.  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.**

**CONTRATO OBRA PÚBLICA FEDERAL  
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
PERSONA FÍSICA CON ANTICIPO**

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRA POR UNA PARTE EL MUNICIPIO EL MARQUÉS, QUERÉTARO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL MUNICIPIO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. MARIO CALZADA MERCADO, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, ASISTIDO EN ÉSTE ACTO POR LA C. MARIA GUADALUPE CÁRDENAS MOLINA, SINDICO MUNICIPAL, LIC. GASPAR ARANA ANDRADE, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, C.P. ALEJANDRO ÁNGELES ARELLANO, SECRETARIO DE FINANZAS PÚBLICAS Y TESORERÍA MUNICIPAL, ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES Y POR OTRA PARTE ABRAHAM GONZÁLEZ MARTELL A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA" REPRESENTADO POR ERNESTO GARCÍA LÓPEZ COMO APODERADO LEGAL, QUIENES SE SUJETAN A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:**

:

**DECLARACIONES**

**I.- Declara "EL MUNICIPIO" a través de su representante:**

**I.1.** Que es una persona moral de derecho público tal y como lo establece el Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, Artículo 3 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, y Artículo 25 fracción I del Código Civil vigente para el Estado de Querétaro.

**I.2.** Sus representantes están facultados para la celebración del presente contrato, en términos de lo dispuesto en los artículos 31 fracción VIII, 33 fracción I, V y VI, 47 fracción V de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, y del acuerdo publicado en la Gaceta Municipal No. 5 del año 01, de fecha **20 de noviembre del 2015**, en el que *"El H. Ayuntamiento de El Marqués, Qro., en ejercicio de su facultad de delegación, faculta al C. Presidente Constitucional del Municipio de El Marqués, Qro. Para que por su conducto pueda delegar y facultar a los síndicos, secretario del ayuntamiento y el secretario del ramo que corresponda para la celebración, suscripción y modificación de contratos y convenios que de manera conjunta deban celebrarse, para ejercer con la mayor probidad, eficiencia y legalidad las funciones propias del servicio público y la prestación de los servicios públicos Municipales"*.

**I.3.** Que se **ADJUDICÓ** mediante procedimiento de **INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS con el número de procedimiento PMM-DOP-FFI-005-0-ICTP-2018**, a **"EL CONTRATISTA"** la obra materia del presente contrato, en estricto apego a los artículos 27 fracción II, 43 y 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, tal como consta en el fallo de adjudicación.

Venustiano Carranza no. 2, La Cañada, El Marqués, Querétaro  
CP 76240, Tel. (442) 238 84 00  
www.elmarques.gob.mx



El Marqués

Gobierno Municipal  
2015 - 2018

*Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"  
Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga su indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."  
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".*

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°: PMM-DOP-FFI-005-0-ICTP-2018  
MUNICIPIO EL MARQUÉS, QUERÉTARO.  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.**

I.4. Que, por lo antes expuesto, la documentación generada correspondiente a dicho procedimiento de adjudicación forma parte integrante del expediente.

I.5. Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, se aprobó la inversión de recursos provenientes del programa Infraestructura para el FFI 2018, con No. De Obra **FFI 005**, mediante oficio de aprobación **No. AC/026/2017-2018 de fecha 24 DE MAYO DE 2018** mediante oficio de autorización **SFT/0393 /2018** emitido por SECRETARIA DE FINANZAS PUBLICAS, donde se autoriza la inversión para para la obra en comento y en Acta de Cabildo **AC/026/2017-2018** con fecha 24 DE MAYO DE 2018 se autoriza la modificación al Programa de Obra Anual del ejercicio 2018.

I.6. Que su domicilio para efectos del presente contrato es el ubicado en Venustiano Carranza No.2, La Cañada, El Marqués, Querétaro, C.P. 76240.

I.7. Su registro fiscal (RFC) **MMQ4110013J5**.

I.8.- Para todo lo relacionado con este instrumento, se designa al Titular de la Dirección de Obras Públicas del Municipio El Marqués, Querétaro, como **RESPONSABLE DIRECTO** para vigilar el cabal cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente contrato, en función de lo establecido en la legislación de obra pública y demás marco normativo aplicable.

**II.- Declara "EL CONTRATISTA":**

II.1. Que Abraham González Martell es de nacionalidad mexicana de nacimiento, originario de la Queretaro Estado de Queretaro, con fecha de nacimiento el día **18 de junio de 1967**, de acuerdo a los datos plamados en su acta de nacimiento **No. 02375**, oficialia **01, Libro 006** ante la Oficial del Registro Civil Municipal de Querétaro, Susana Alejandra P. Sinecio.

II.2. Que su representante legal para la suscripción del presente instrumento es el **C. Ernesto García López**, quien cuenta con las facultades suficientes de acuerdo a lo establecido en la escritura pública número 8,399, tomo CLXIV de fecha 27 de mayo de 2009, ante la fe de la Licenciada Mariana Muñoz García, notario adscrito de la notaria pública No. 28 de la demarcacion notarial del Estado de Querétaro, y siendo titula el Licenciado Salvador García Alcocer, asi mismo manifiesta que hasta la fecha no se le han limitado el poder general para actos de pleitos y cobranzas y actos de administración.

II.3. Que se encuentra inscrito en el padrón de Contratistas del Estado de Querétaro, con número de registro vigente 0244-2006 y refrendo hasta el día 30 de junio de 2019.

II.4. Que se encuentra inscrito en el padrón de Contratistas del Municipio El Marqués, Querétaro, con número de registro vigente 153 y refrendo hasta el día 30 de junio de 2019.

Venustiano Carranza no. 2, La Cañada, El Marqués, Querétaro  
CP 76240, Tel. (442) 238 84 00  
www.elmarques.gob.mx



**El Marqués**

Gobierno Municipal  
2015 - 2018

*Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.  
Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga su indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."  
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".*

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°: PMM-DOP-FFI-005-0-ICTP-2018  
MUNICIPIO EL MARQUÉS, QUERÉTARO.  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.**

**II.5.** Que acreditó ante la Dirección de Obras Públicas de "EL MUNICIPIO", poseer una experiencia mínima de dos años en el ejercicio de la actividad. Que cuenta con la capacidad financiera, técnica y de respuesta inmediata para la ejecución de la obra materia de este contrato.

**II.6.** Que manifiesta bajo protesta de decir verdad que SI se encuentra agremiado y/o afiliado a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

**II.7.** Que conoce y acepta el contenido y los requisitos establecidos para la contratación de obra pública en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, Alcance de los trabajos, Especificaciones Generales y Particulares, Calendario de Ejecución y demás anexos que integran el expediente, así como las demás normas relacionadas que regulan la ejecución de la obra.

**II.8.** Que ha inspeccionado debidamente el sitio donde se ejecutará el objeto de este contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en la realización de los trabajos, y presupuesto de conceptos; así como que consideró que el pago de los diversos conceptos de obra se realizará al precio que se fije en el presente contrato, por unidad de obra terminada, y que tuvo en cuenta las condiciones que pudieron influir en sus precios unitarios, que todos los materiales, equipo y herramienta fueron considerados puestos en la obra y en el lugar que se ejecutarán todos y cada uno de los conceptos.

**II.9.** Que su Registro Federal de Contribuyentes ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público es **GOMA670618257**, y su domicilio fiscal es **Autopista Mex-Qro. Km 210+500, Lomas de Casa Blanca, en la Ciudad de Querétaro, Qro., con C.P. 76080**, siendo este el domicilio oficial para oír y recibir notificaciones y para los fines y efectos legales materia de este contrato.

**II.10.** Que será el responsable de recibir notificaciones y documentos relacionados con auditorias y procesos administrativos de responsabilidad.

**III.-** Declaran ambas partes:

**III.1.** Que reconocen mutuamente la personalidad con que se ostentan, manifestando expresamente que no ejercerán ninguna acción legal que, por la falta de representación, se pudiese derivar de la celebración del presente contrato.

Expuesto lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERO. OBJETO DEL CONTRATO.-** "EL MUNICIPIO" contrata a "EL CONTRATISTA" para que éste realice la Obra Pública consistente en: **URBANIZACIÓN DE CALLES; LA MARIOLA, EL MARQUÉS, QRO.** hasta su total terminación; cuya descripción pormenorizada se establece en su catálogo de conceptos y programa de ejecución de conformidad con los proyectos, planos, especificaciones, programas y presupuestos, que forman parte integrante del expediente;

Venustiano Carranza no. 2, La Corrada, El Marqués, Querétaro  
CP 76240, Tel. (42) 238 84 00  
www.elmarques.gob.mx



**El Marqués**

Gobierno Municipal  
2015 - 2018

*Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"  
Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga su indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."  
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".*

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°: PMM-DOP-FFI-005-0-ICTP-2018  
MUNICIPIO EL MARQUÉS, QUERÉTARO.  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.**

acatando para ello lo establecido por las diversas Leyes, Reglamentos, Lineamientos y demás disposiciones y ordenamientos legales aplicables, así como, por la bitácora que registra el cumplimiento de los derechos y obligaciones concertados por **"LAS PARTES"**.

**SEGUNDO. MONTO DEL CONTRATO.** - El monto del presente Contrato es de **\$1,064,987.64 (UN MILLÓN SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 64/100 M.N)**, más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) que es del 16% (Dieciséis por Ciento) e importa la cantidad de **\$170,396.58 (CIENTO SETENTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 58/100 M.N)**, resultando que el monto total importa la cantidad de **\$1,235,375.22 (UN MILLÓN DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 22/100M.N)**.

**TERCERO. PLAZO DE EJECUCIÓN.** - **"EL CONTRATISTA"** se obliga a ejecutar la obra pública materia del presente contrato en un plazo de **68 días naturales**, con fecha de inicio el día **16 de Julio 2018** y con fecha de término el día **21 de septiembre de 2018**, de conformidad con el programa de obra aprobado por **"EL MUNICIPIO"**.

**CUARTO.FECHA DE CIERRE FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO.** El objeto del presente, es determinar la fecha de cierre financiero y administrativo para efectos de realizar el proceso correspondiente de Terminación y Entrega de la Obra y se estipula lo siguiente:

El artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, establece que El Contratista **comunicará al Municipio la terminación** de los trabajos y **se verificará** en un plazo de **15 (QUINCE)** días naturales, contados a partir del aviso de terminación, de acuerdo a lo estipulado en la Cláusula CUADRAGÉSIMA PRIMERA del contrato citado.

Recibidos físicamente los trabajos, las partes dentro del término estipulado en el contrato, el cual no podrá exceder de 60 (sesenta días naturales) a partir de la recepción de los trabajos, deberán elaborar el finiquito de los mismos, en el que se hará constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, el contratista no acuda con la dependencia o entidad para su elaboración dentro del plazo señalado en el contrato, ésta procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado al contratista dentro de un plazo de diez días naturales, contado a partir de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito al contratista, éste tendrá un plazo de quince días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

Determinado el saldo total, la dependencia o entidad pondrá a disposición del contratista el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo, en forma simultánea, levantar el acta

Venustiano Carranza no. 2, La Cañada, El Marqués, Querétaro  
CP 76240, Tel. 442 238 84 00  
[www.elmarques.gob.mx](http://www.elmarques.gob.mx)