



El Marqués

Gobierno Municipal
2015 -2018

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.: PMM-DOP-FORTAMUN-001-0-ICTP-2018
MUNICIPIO "EL MARQUES", QUERÉTARO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.

TIPO DE CONTRATO	DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
-------------------------	--

NOMBRE, DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LA OBRA	CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA; JESÚS MARÍA, EL MARQUÉS, QRO.
---	---

CONTRATISTA

NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL:	ACTIVE PADEL DEPORTES S.A. DE C.V.
--------------------------------------	------------------------------------

DOMICILIO: BLVD JARDINES DE LA HACIENDA NO. 906 COL. JARDINES DE LA HACIENDA	CIUDAD: QUERÉTARO, QRO.	C.P.: 76180
Nº REGISTRO PADRÓN DE CONTRATISTAS ESTADO: NA	Nº REGISTRO PADRÓN DE CONTRATISTAS MUNICIPIO: 617	RFC: APD121003GM2
		Nº REGISTRO CMICQ: NA

CONTRATO

Nº DE CONTRATO: PMM-DOP-FORTAMUN-001-0-ICTP-2018	FECHA ADJUDICACIÓN: 09 DE AGOSTO DE 2018	MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN: INVITACIÓN RESTRINGIDA
Nº DE LICITACIÓN O DE ADJUDICACIÓN: PMM-DOP-FORTAMUN-001-0-ICTP-2018	MONTO CONTRATO SIN I.V.A.: \$7,746,584.18	I.V.A. DEL CONTRATO: \$1,239,453.47
MONTO TOTAL DEL CONTRATO: \$8,986,037.65	PORCENTAJE DE ANTICIPO: 30 %	MONTO TOTAL DEL CONTRATO CON LETRA: (OCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TREINTA Y SIETE PESOS 65/100 M.N.)

ORIGEN DE LOS RECURSOS

FUENTE DE LOS RECURSOS: FORTAMUN	NORMATIVIDAD APLICABLE: ESTATAL	No. DE OBRA: FORTAMUN 001
NÚMERO Y FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA OBRA		
NÚMERO: AC/030/2017-2018	FECHA: 11 DE JULIO DE 2018	

GARANTÍAS

BENEFICIARIO: MUNICIPIO EL MARQUÉS QUERÉTARO, SECRETARÍA DE FINANZAS PÚBLICAS Y TESORERÍA MUNICIPAL.	Nº REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: MMQ-411001-3J5			
DOMICILIO: VENUSTIANO CARRANZA NO. 2, LA CAÑADA	CIUDAD: EL MARQUÉS, QRO.			
ANTICIPO (100%) DE ANTICIPO: \$2,695,811.30	FIANZA AFIANZADORA SOFIMEX, S.A.	FIANZA: 2233571	FOLIO: 1765305	FECHA: 9 DE AGOSTO DE 2018
CUMPLIMIENTO (10%) DE CONTRATO: \$898,603.77	FIANZA AFIANZADORA SOFIMEX, S.A.	Nº FIANZA: 2233580	FOLIO: 1765315	FECHA: 9 DE AGOSTO DE 2018
VICIOS OCULTOS (10%) DE CONTRATO: \$898,603.77	FIANZA AFIANZADORA SOFIMEX, S.A.	Nº FIANZA: 2233580	FOLIO: 1765315	FECHA: 9 DE AGOSTO DE 2018

VIGENCIA O PLAZO DE EJECUCIÓN

FECHA DE INICIO: 13 de agosto de 2018	PLAZO DE EJECUCIÓN EN DÍAS NATURALES: 33 días naturales	FECHA DE TERMINACIÓN: 14 de septiembre de 2018
---	---	--

Venustiano Carranza no. 2, La Cañada, El Marqués, Querétaro
CP 76240, Tel. (442) 238 84 00
www.elmarqués.gob.mx



El Marqués

Gobierno Municipal
2015 - 2018

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.: PMM-DOP-FORTAMUN-001-0-ICTP-2018
MUNICIPIO "EL MARQUES", QUERÉTARO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA ESTATAL
INVITACIÓN RESTRINGIDA
PERSONA MORAL CON ANTICIPO**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRA POR UNA PARTE EL MUNICIPIO EL MARQUÉS, QUERÉTARO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL MUNICIPIO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA C. MARIA GUADALUPE CARDENAS MOLINA, EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO MUNICIPAL, ASISTIDO EN ÉSTE ACTO POR EL LIC. GASPAR ARANA ANDRADE, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, C.P. ALEJANDRO ANGELES ARELLANO, SECRETARIO DE FINANZAS PÚBLICAS Y TESORERÍA MUNICIPAL, ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES Y POR OTRA PARTE LA EMPRESA *ACTIVE PADEL DEPORTES, S.A. DE .C.V.* A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. *JUAN MANUEL GUERRA ÁVILA* EN SU CARÁCTER DE *ADMINISTRADOR ÚNICO*, QUIENES SE SUJETAN A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.- Declara "EL MUNICIPIO" a través de su representante:

I.1. Que es una persona moral de derecho público tal y como lo establece el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, artículo 3 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y artículo 25 fracción I del Código Civil vigente para el Estado de Querétaro.

I.2. Sus representantes están facultados para la celebración del presente contrato, en términos de lo dispuesto en los artículos 31 fracción VIII, 33 fracción I, V y VI, 47 fracción V de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, y del acuerdo publicado en la Gaceta Municipal No. 5 del año 01, de fecha **20 de noviembre del 2015**, en el que "El H. Ayuntamiento de El Marqués, Qro., en ejercicio de su facultad de delegación, faculta al C. Presidente Constitucional del Municipio de El Marqués, Qro. Para que por su conducto pueda delegar y facultar a los síndicos, secretario del ayuntamiento y el secretario del ramo que corresponda para la celebración, suscripción y modificación de contratos y convenios que de manera conjunta deban celebrarse, para ejercer con la mayor probidad, eficiencia y legalidad las funciones propias del servicio público y la prestación de los servicios públicos Municipales".

I.3. Que se **ADJUDICÓ** mediante procedimiento de **ADJUDICACIÓN DIRECTA con el número de procedimiento PMM-DOP-FORTAMUN-001-0-ICTP-2018**, a "EL CONTRATISTA" la obra materia del presente contrato, en estricto apego a los artículos 30 fracción I, 31 fracción I y 33 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro vigente, persona moral que cuenta con capacidad de respuesta inmediata, así como con los recursos técnicos, financieros y demás que sean necesarios, de acuerdo con las características, complejidad y magnitud de los trabajos a ejecutar, previo dictamen de la contratación.

I.4. Que por lo antes expuesto, la documentación generada correspondiente a dicho procedimiento de adjudicación forma parte integrante del expediente.

I.5. Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, en términos de lo estipulado en el artículo 29 fracción II de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, se aprobó la inversión de

Venustiano Carranza no. 2, La Cañada, El Marqués, Querétaro
CP 76240, Tel. (442) 238 84 00
www.elmarques.gob.mx



El Marqués

Gobierno Municipal
2015 - 2018

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.: PMM-DOP-FORTAMUN-001-0-ICTP-2018
MUNICIPIO "EL MARQUES", QUERÉTARO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.

recursos provenientes del programa FORTAMUN, con No. De Obra FORTAMUN001, mediante Acta de Cabildo N° AC/030/2017-2018 de fecha **11 DE JULIO DE 2018**. Destacando que mediante **oficio número SFT/555/2018 con fecha 9 DE JULIO DE 2018**, la Secretaría de Finanzas Publicas y Tesorería Municipal, señala las partidas presupuestales y techo presupuestal del cual se dispone para el ejercicio 2018, por lo que con fundamento en el artículo 48 fracción XV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, se hace constar que la participación del Secretario de Finanzas y Tesorería Municipal en el presente contrato, sólo es con el fin de hacer constar la disponibilidad presupuestaria con la que cuenta la citada obra.

I.6. Que su domicilio para efectos del presente contrato es el ubicado en Venustiano Carranza número 2, La Cañada, El Marqués, Querétaro, C.P. 76240.

I.7. Su registro fiscal (RFC) **MMQ4110013J5**.

I.8.- Para todo lo relacionado con este instrumento, se designa al titular de la Dirección de Obras Públicas del Municipio El Marqués, Querétaro, como **RESPONSABLE DIRECTO** para vigilar el cabal cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente contrato, en función de lo establecido en la legislación de obra pública y demás marco normativo aplicable.

II.- Declara "EL CONTRATISTA" a través de su representante: **JUAN MANUEL GUERRA ÁVILA**

II.1. Que su representada es una persona moral constituida con apego a las leyes mexicanas, previo permiso otorgado por la Secretaría de Relaciones Exteriores, lo cual acredita mediante testimonio de la Escritura Pública número 24121 (VEINTICUATRO MIL CIENTO VEINTIUNO) DE FECHA 03 DE OCTUBRE DE 2012, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO JOSE LUIS MUÑOZ ORTIZ, NOTARIO PÚBLICO ADSCRITO A LA NOTARÍA PÚBLICA NO. 32 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, Y CUYO TESTIMONIO QUE LA CONTIENE QUEDÓ INSCRITO BAJO EL FOLIO MERCANTIL NO. 43839-1 DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2012 EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTA CIUDAD, EN DONDE SE HACE CONSTAR LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD DENOMINADA ACTIVE PADEL DEPORTES, S.A. DE .C.V., CON DOMICILIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE QUERÉTARO, QRO., CON DURACIÓN DE 99 AÑOS Y CON EL SIGUIENTE OBJETO SOCIAL "LA VENTA, INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE CANCHAS DE PADEL TENNIS, CONSTRUCCIÓN DE TODA CLASE DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL Y CUALQUIER OTRA ESPECIALIDAD..."

II.2. Que acredita la personalidad con que se ostenta, mediante la resolución transitoria primera DESCRITA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 24121, DE FECHA 03 DE OCTUBRE DE 2012, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO JOSE LUIS MUÑOZ ORTIZ, NOTARIO PÚBLICO ADSCRITO DE LA NOTARÍA NÚMERO 32, DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, MEDIANTE EL CUAL CONSTA COMO ADMINISTRADOR UNICO, DONDE SE LE OTORGARON PODERES PARA PODER PARA PLEITOS Y COBRANZAS CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLAUSULA ESPECIAL; facultades que manifiesta bajo protesta de decir verdad, no haberle sido revocadas, limitadas ni modificadas de manera alguna a la fecha de firma del presente contrato, quien además será el responsable de recibir notificaciones y documentos relacionados con auditorias y procesos administrativos de responsabilidad, que se adjunta al presente instrumento.

Venustiano Carranza no. 2, La Cañada, El Marqués, Querétaro
CP 76240. Tel. (442) 238 84 00
www.elmarques.gob.mx



El Marqués

Gobierno Municipal
2015 - 2018

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.: PMM-DOP-FORTAMUN-001-0-ICTP-2018
MUNICIPIO "EL MARQUES", QUERÉTARO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.**

- II.3.** Que conviene desde ahora que en caso de que su representada llegare a cambiar de nacionalidad, se seguirá considerando como mexicana para lo relacionado con el presente contrato y no invocará la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de la nación mexicana, cualquier derecho derivado del presente.
- II.4.** Que se encuentra inscrito en el padrón de Contratistas del Municipio El Marqués, Querétaro, con número de registro vigente 617 y refrendo hasta el día 30 de junio de 2019.
- II.5.** Que acreditó ante la Dirección de Obras Públicas de "EL MUNICIPIO", poseer una experiencia mínima de dos años en el ejercicio de la actividad a desarrollar en el Estado de Querétaro. Que cuenta con la capacidad financiera, técnica y de respuesta inmediata para la ejecución de la obra materia de este contrato.
- II.6.** Que manifiesta bajo protesta de decir verdad que NO se encuentra agremiado y/o afiliado a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.
- II.7.** Que conoce y acepta el contenido y los requisitos establecidos para la contratación de obra pública en la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, Alcance de los trabajos, Especificaciones Generales y Particulares, Calendario de Ejecución y demás anexos que integran el expediente, así como las demás normas relacionadas que regulan la ejecución de la obra.
- II.8.** Que ha inspeccionado debidamente el sitio donde se ejecutará el objeto de este contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en la realización de los trabajos, y presupuesto de conceptos; así como que consideró que el pago de los diversos conceptos de obra se realizará al precio que se fije en el presente contrato, por unidad de obra terminada, y que tuvo en cuenta las condiciones que pudieron influir en sus precios unitarios, que todos los materiales, equipo y herramienta fueron considerados puestos en la obra y en el lugar que se ejecutarán todos y cada uno de los conceptos.
- II.9.** Que su Registro Federal de Contribuyentes ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público es **APD121003GM2**, y su domicilio fiscal es BLVD JARDINES DE LA HACIENDA NO. 906 COLONIA JARDINES DE LA HACIENDA, EN LA CIUDAD DE QUERÉTARO, QRO., CON C.P. 76180, siendo este el domicilio oficial para oír y recibir notificaciones y para los fines y efectos legales materia de este contrato.
- II.10.** Que es sabedor de que el presente contrato se rige por lo establecido en la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro y en especial por lo precisado en el Título Tercero del proceso para la contratación y realización de la obra pública y que la ejecución de los trabajos que este contrato regula, se encuentran normados por el Título Cuarto, Capítulo Primero, así como del Capítulo Segundo y Tercero, mismos que declara conocer en su integridad y que ha comprendido debidamente, pues al efecto se ha asesorado debidamente con un profesional en la materia.
- III.-** Declaran ambas partes:
- III.1.** Que reconocen mutuamente la personalidad con que se ostentan, manifestando expresamente que no ejercerán ninguna acción legal que por la falta de representación, se pudiere derivar de la celebración del presente contrato.

Venustiano Carranza no. 2, La Cañada, El Marqués, Querétaro
CP 76240, Tel. (442) 238 84 00
www.elmarques.gob.mx