

## CAMBIO DE USO DE SUELO

- Solicitud por escrito dirigida al Lic. Gaspar Arana Andrade,
- Secretario del Ayuntamiento dentro de la cual se señalen:
  - ✓ Nombre o razón social
  - ✓ Domicilio legal
  - ✓ Ubicación del predio (calle, número, colonia/fraccionamiento, localidad, etc.)
  - ✓ Número telefónico del interesado
  - ✓ Descripción del uso solicitado (especificar claramente)

La solicitud debe firmarse por el propietario del predio o en su defecto si firma el representante legal tendrá que especificar en la solicitud nombre y facultades que le confiere, así mismo debe anexar carta poder notariada.

- \* Informe de Uso de Suelo emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano.
- \* Validación por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano del Estudio de Impacto Ambiental.
- \* Autorización por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano del Estudio de Impacto Urbano y Vial avalado por algún Arquitecto o Ingeniero colegiado.
- \* Estudio Hidrológico de la zona donde se encuentre inmerso el predio.
- \* Estudio Geológico (en su caso).
- \* Estudio de Mecánica de Suelo (en su caso).
- \* Copia certificada de la Escritura Pública de Propiedad del predio a desarrollar, que contenga la superficie total a desarrollar, debidamente inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio.
- \* Copia simple del recibo de pago de Impuesto Predial, vigente.
- \* Descripción de Proyecto a desarrollar.
- \* Copia simple de la identificación oficial con fotografía del propietario o representante legal vigente. Fotografías del predio, impresas a color y en formato digital con extensión JPG.
- \* Croquis de localización del predio, así como presentar en archivo digital de la poligonal del predio georeferenciado en coordenadas UTM, en formato DWG.

**HORARIO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS DE 08:30 A 16:00 HRS. CALLE VENUSTIANO CARRANZA NO. 2, LA CAÑADA, EL MARQUES, QRO. TEL . 238 84 00 EXT. 103**