

TABLA DE COMPATIBILIDADES DE USOS DEL SUELO.

USO GENÉRICO	GRUPO DE GIROS	GIROS	SUELO URBANO Y URBANIZABLE							SUELO NO URBANO								
			H	HM	HEX	CS	E	AV	I	PCCA	PE	CA	AE					
Habitacional	Vivienda Independiente	Vivienda Independiente.																
	Vivienda Agrupada	Vivienda Agrupada.																
Comercio	Comercio de Primer Contacto	Elaboración de productos artesanales de bajo impacto sin uso de maquinaria (hasta 100 m ²), telares de cintura, elaboración de piñatas (hasta 100 m ²), artesanía de madera o trapo, bordado, tejido y bisutería, productos de palma; repostería, conservas, tortillería, carnicerías, pollerías, recauderías, lecherías (no establos), venta de productos lácteos, embutidos/salchichonería, roscas, tamaleras, panaderías, paletas, neverías y dulcerías; misceláneas, tiendas de abarrotes, tiendas naturistas, venta de artículos para fiestas, minisúperes, tiendas de conveniencia, estancos, farmacias con o sin consultorio, boticas y droguerías; joyería; floristerías, tiendas de regalos; artículos para mascotas, papelerías; fotocopias, mercaderías y expendios de pan, ferreterías y tlapalerías (hasta 50m ²); bebidas y tabaco, salas de belleza, barberías, peluquerías y sastrerías en general; lavanderías, tintorerías, planchadurías, venta de productos de limpieza a granel, reparación y mantenimiento de bicicletas, teléfonos celulares, relojes, joyería, calzado, electrodomésticos e instalaciones domésticas; renta de computadoras con servicio de Internet, renta de consolas de videojuegos; baños públicos, perfumerías, ópticas, zapaterías, venta o renta de ropa; cerrajerías, boneterías, estudios fotográficos, venta de agua purificada.										4						
	Comercio y servicios especializado de bajo impacto	Equipos electrónicos, tiendas de discos, música, decoración, deportes y juguetes, venta de mascotas con servicios estéticos; librerías; venta de ataúdes; venta de productos manufacturados, vinaterías; venta y renta de vehículos; venta de enseres eléctricos, línea blanca, computadoras, equipos y muebles de oficina; venta de materiales para la construcción (hasta 100m ²); venta de productos de uso personal; venta de maquinaria y equipo para laboratorios, hospitales, anaqueles y frigoríficos; clínicas de belleza sin cirugía, spa; equipos de precisión; cómputo y video; tapicería y reparación de muebles y asientos; servicios de afiladuría, electrónicos; piercing y tatuajes; venta de plantas de ornato, venta de artículos para adultos; bazar; servicios de limpieza y mantenimiento de edificios.										4						
	Comercio y servicios especializado de impacto medio	Venta de productos y servicios para mascotas (mas de 100m ²); venta de material eléctrico, vidrierías (hasta 100m ²); venta de muebles; autolavado, estética automotriz, vulcanizadora, taller mecánico para vehículos y/o motocicletas, refaccionarias y venta accesorios con instalación; venta y alquiler de cimbra, venta de materiales para construcción de (hasta de 250m ²), venta de pinturas; venta y ensamble de cocinas y closets, cortinas y persianas; acabados y azulejos; herrerías y cancelería (hasta 100 m ²); imprenta, producción de fotogramados, sellos metálicos y de goma; venta de alimentos preparados (cafetería, cenaduría, tortería, lonchería, antojería, elotería, fuente de sodas, y creperías hasta 20 m ²).											4					
	Comercio y servicios especializado de alto impacto	Pensiones, venta de productos y servicios para mascotas; venta de material eléctrico, vidrierías (mas de 100m ²); venta de muebles; autolavado, estética automotriz, vulcanizadora, taller mecánico para vehículos y/o motocicletas, refaccionarias y venta accesorios con instalación, llanteras, venta de autopartes, madererías, venta y alquiler de cimbra, venta de materiales para construcción de (mas de 250m ²), venta de pinturas; venta y ensamble de cocinas y closets, cortinas y persianas; acabados y azulejos; venta y renta de maquinaria y equipo pesado; renta de grúas, trascabos, plantas de soldar, plantas de luz, bombas industriales y motobombas; herrerías y cancelería (mas de 100m ²); imprenta, producción de fotogramados, sellos metálicos y de goma, bodega para muebles domésticos y equipo de oficina (hasta 100m ²); venta de telas; Restaurantes, fondas, cafeterías, cenaduría, tortería, lonchería, antojería, elotería, fuente de sodas y creperías.																
	Complejo Comercial	Tiendas de autoservicio y supermercados, plazas comerciales de 5 locales en adelante, centros comerciales, parques comerciales.																
Equipamiento y Servicios	Educación	Ludotecas, estancia infantil. Guarderías, educación inicial, jardín de niños, preescolar, centros de desarrollo infantil, escuelas para niños atípicos, primaria; secundaria, telesecundaria; capacitación técnica y de oficios, academias de belleza, idiomas, contabilidad, computación secretariado, manejo, danza, teatro, música y bellas artes; Preparatorias, bachilleratos, normales, institutos tecnológicos, politécnicos, universidades y postgrados. Centros de investigación científica y tecnológica, observatorios o estaciones meteorológicas.	1															
	Cultura	Centros comunitarios, culturales; centro de desarrollo humano, bibliotecas, centros de exposiciones, galerías de arte. Archivos, centros procesadores de información, centros de información y hemerotecas, auditorios, teatros, cines, salas de concierto y cinescopia, auto cines, centros de convenciones, museos.																
	Salud	Consultorios oftalmológicos, quiroprácticos, nutriólogos, psicológicos, de medicina alternativa, dentales y médicos; taller médico dental, laboratorios de análisis clínicos. Centros de salud, clínicas generales, clínicas de corta estancia (sin hospitalización), bancos de sangre o de órganos, laboratorio dental y radiografías, especializados (genéticos), centros de socorro, centro de urgencias y centrales de ambulancias. Hospitales generales, de urgencias y especialidades, centros médicos, sanatorios. Centros antirrábicos, perreras, hospitales veterinarios, unidades de control animal y refugios.																
	Asistencia Social	Oficinas de instituciones de asistencia, planificación familiar, terapia ocupacional y del habla, centros de atención para personas con capacidades diferentes; centros de integración familiar y juvenil. Albergues, casas de cuna, servicios de adopción, orfanatos, casas hogar, asilos, centro de atención de adicciones, casa de reposo.																
	Abasto	Mercados; tianguis. Tiendas de abasto institucional. Centros de acopio para pequeños productores, selección y empaque de frutas y verduras, almacenes de materia prima no inflamable (granos, semillas, forrajes). Central de abastos, rastros y frigoríficos. Estación de servicio; venta de gasolina, diesel o gas LP en gasolineras y estaciones de gas carburante; tanques de almacenamiento y distribución de combustibles y gaseras.																
	Comunicaciones	Mensajería y paquetería, telefónicas; estaciones repetidoras de comunicación celular, telefónica, servicios satelitales, radio localización en general; estaciones proveedoras de servicios de internet, agencias de teléfonos, agencias de correos y telégrafos. Antenas, mástiles, torres de más de 30m de altura. Estaciones de radio y televisión; estudios cinematográficos.		2		3							4					
	Transporte	Transporte escolar, para empleados, verificación vehicular, sitios de taxi, renta de vehículos con o sin chofer. Terminales y estaciones de autotransporte urbano y foráneo. Transporte urbano de pasajeros, encierro y mantenimiento de las unidades de transporte sin servicio al público, servicio de grúas para vehículos y corralones. Transporte de carga con o sin refrigeración y equipos especiales; servicio de mudanzas; terminales de carga. Estaciones de ferrocarriles y estaciones aéreas, helipuertos.																
	Recreación	Parques públicos y jardines, juegos infantiles, jardín vecinal, parque de barrio, parque urbano, Plazas públicas.																
	Entretención	Circos, arenas de box y lucha, hipódromos, autódromos, galgódromos, plazas de toros y lienzos charros, área para ferias y exposición, centro de espectáculos. Restaurante-bar, cantinas, bares, video-bares, centros nocturnos, discotecas, cervecerías y pulquerías, karaokes y food truck; sala de videojuegos; juegos electromecánicos, billares, ferias temporales y permanentes; salones para banquetes y fiestas, salones de baile, jardines de fiestas; peñas, centro de apuestas remotas, salas de sorteo de números. Jardín para fiestas con un máximo de construcción de hasta el 5% de la superficie total del predio. Planetarios Jardines botánicos, zoológicos, acuarios y pistas de aeromodelismo.																
	Deporte	Estadios. Clubes deportivos, albercas y canchas deportivas bajo techo y descubierta privadas; práctica de golf y squash; clubes campestres, clubes de golf y pistas de equitación; gimnasios, centros de adiestramiento físico en yoga, artes marciales, físico culturismo, natación y pesas, boliche, pistas de patinaje, pistas de patinaje sobre hielo. Unidades deportivas, albercas y canchas deportivas bajo techo y descubierta públicas; gimnasios y centros de adiestramiento públicos. Campos de tiro y velódromos.																
	Administración	Oficinas gubernamentales, representaciones oficiales, consulares, estatales o gubernamentales; juzgados y tribunales; delegaciones y subdelegaciones estatales. Oficinas, despachos notariales, servicios profesionales y de consultoría, jurídicos, aduanales, financieros, de contabilidad y auditoría; agencias de viajes, noticias, publicidad, relaciones públicas. cobranzas, colocación y administración de personal; agencias de protección, seguridad y custodia de personas y bienes muebles e inmuebles; oficinas para alquiler y venta de bienes raíces; bancos y casas de cambio, casas de bolsa, aseguradoras, sociedades de inversión, cajas de ahorro, casas de préstamo y casas de empeño.																
	Servicios Públicos	Instalaciones para el ejército y fuerza aérea. Garitas, casetas de vigilancia, estaciones de policía. Centros de readaptación social y reformatorios. Centrales y encierro de vehículos oficiales; estaciones de bomberos. Rellenos sanitarios, incineradores de basura.																
	Servicios Funerarios	Templos y lugares de culto; instalaciones religiosas, seminarios y conventos. Crematorios, agencias de inhumación con crematorio. Criptas, velatorios y agencias funerarias Cementerios y mausoleos					3											
	Alojamiento	Hoteles, moteles, auto hotel. Hostales y casas de huéspedes, posadas. Parques para remolques, campismo o cabañas.					3											
	Estacionamiento	Estacionamientos públicos Estacionamientos privados y pensiones.																
	Infraestructura	Tanques o depósitos de agua. Estaciones o subestaciones para la operación de los servicios de energía eléctrica, agua potable, agua tratada, basura.																
	Industria	Industria de Bajo Impacto	Almacén para productos y materia prima de la industria textil, de alimentos y material médico. Almacén para muebles, artículos de oficina y fiesta; talleres de torno en superficies no superiores a los 800m ² . Almacén para productos y materia prima de la industria textil, de alimentos y material médico; almacén para muebles, artículos de oficina y fiesta; producción de artículos cerámicos no estructurales (artículos domésticos y ornamentales de barro, loza y porcelana); fabricación de equipo no electrónico y material desechable de uso médico, dental y para laboratorio y artículos oftálmicos; prendas de vestir, confección y accesorios de prendas de vestir, confección de alfombras, blancos, artículos deportivos y similares; molienda de granos y de semillas, elaboración de azúcares, chocolates, dulces y similares; elaboración de productos lácteos, imprenta. Fabricación de telas, preparación e hilado de fibras textiles y fabricación de hilos.															
Industria de Impacto Medio		Bodega para productos y materia prima de la industria del vidrio, calzado; envasado y purificación de aguas. Bodegas para productos y materia prima para la industria básica del hierro, eléctrica, electrónica, informática, bodegas de acopio y productos no perecederos, tratamiento y reciclaje de desechos industriales no peligrosos. Industria básica del hierro y del acero, fabricación de productos de hierro y acero; industria básica del aluminio, industrias de metales no ferrosos, moldeo por fundición de piezas metálicas; ensamble de equipos, aparatos, accesorios y componentes eléctricos, electrónicos, de informática y oficina; producción de muebles principalmente metálicos, enseres domésticos e instrumentos profesionales, técnicos y de precisión; fabricación de colchones, persianas y cortineros, accesorios de iluminación; fabricación de productos metálicos, forjados y troquelados, herramienta de mano sin motor y utensilios de cocina metálicos, herrajes y cerraduras, alambre, productos de alambre y resorte, maquinado de piezas metálicas y fabricación de tornillos, recubrimientos y terminados metálicos; fabricación de productos a base de arcillas y minerales refractarios; fabricación de vidrio y productos de vidrio; fabricación de cemento y productos de concreto; extracción de cal, yeso y productos de yeso; fabricación de productos plástico y hule; fabricación de jabones a gran escala, limpiadores y preparaciones de tocador; fabricación de pulpa, papel y cartón y productos generados de cartón y papel, sellos de goma, producción de fotogramados; aserrado y conservación de la madera, fabricación de laminados y aglutinados de madera; curtido y acabado de cuero y piel; fabricación de calzado; industria de las bebidas y tabaco; tabiqueras; elaboración de alimentos para animales y obtención de aceites y grasas. Industria de Labrado.																
Industria de Alto Impacto		Almacenamiento temporal y manejo de productos de residuos peligrosos, almacén de productos e insumos para la industria automotriz, aeroespacial y ferroviario. Cementeras, concretas y venta de materiales metálicos, cortes de materiales pétreos, tratamiento y reciclaje de materiales y residuos peligrosos incluyendo transportación y confinamiento; química, fabricación de automóviles, camiones, carrocerías, remolques, partes para vehículos automotores, equipo aeroespacial, equipo ferroviario y para embarcaciones, fabricación de maquinaria y equipo agropecuario, para la construcción, industria extractiva, manufacturera, metalmeccánica, comercio y servicio; fabricación de motores de combustión interna, turbinas y transmisiones; fabricación de productos químicos básicos; fabricación de resinas, hules sintéticos, fibras químicas, fertilizantes, pesticidas y otros agroquímicos, productos farmacéuticos, pinturas, recubrimientos y adhesivos; fabricación de productos derivados del petróleo y del carbón. Compra y venta de artículos para reciclar, deshuesadero, servicio de báscula.					3											
Actividades Extractivas	Actividades Extractivas	Aprovechamiento de minerales metálicos y no metálicos, excepto petróleo y gas, trituradoras de material pétreo.																
Ambiental	Cabaña Forestal	Cabañas (1 cabaña por cada 10,000m ²).																
	Bosques. Matorrales	Aprovechamiento forestal, senderos y miradores, aserraderos.																
Agropecuario	Agroindustrial.	Cámaras frigoríficas, congeladoras; clasificación y empaque de productos alimenticios, incubadoras de huevos y pollos; silos de granos, invernadero, centros de acopio para pequeños productores (leche, frutas y verduras), hortalizas, producción de flores.																
	Cultivo de grano, hortalizas, flores, cultivos mixtos. Campos de Cultivos Anuales, de Estación, o Tradicional.	Campos de cultivo, viñedos, invernaderos, hortalizas, huertas.																
	Criadero y Granjas. Usos Pecuarios Mixtos.	Cría de animales; poteros, establos, corrales y encierros de ganado.																
	Estanques.	Canales, diques, represas o presas con o sin aprovechamiento para regatas, canotaje y pesca.																
	Cultivo Piscícola.	Instalaciones para el cultivo piscícola.																

Giro permitido 

Giro prohibido 

1 Sujeta a la norma específica de usos permitidos en Habitacional (H).

2 Sujeta a la norma específica de usos permitidos en Habitacional Mixto (HM).

3 Sujeta a la norma específica de usos permitidos en Comercio y Servicios (CS).

4 Sujeta a la norma específica de usos permitidos en Industria (I).

LOS GIROS QUE NO ESTÉN CONTEMPLADOS EN LA PRESENTE TABLA DE COMPATIBILIDAD DE USOS, PODRÁN SER INCORPORADOS A LA MISMA, A TRAVÉS DE UN DICTAMEN TÉCNICO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA Y APROBADO POR EL H. AYUNTAMIENTO DE EL MARQUÉS, DONDE SE ESTABLECERÁ EN QUÉ USOS DE SUELO SERÁ PERMITIDO Y PROHIBIDO.

PARA LA EXPEDICIÓN DE LA FACTIBILIDAD DE GIRO PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, SE TOMARÁ EN CONSIDERACIÓN LOS SIGUIENTE CRITERIOS DE ACUERDO A LA ZONIFICACIÓN SECUNDARIA:

- A) LA VENTA DE CERVEZA Y VINOS EN ENVASE ABIERTO, SERÁ PERMITIDA EN USO DE SUELO HABITACIONAL MIXTO (HM) Y COMERCIO Y SERVICIOS (CS).
- B) LA VENTA DE CERVEZA VINOS Y LICORES EN ENVASE CERRADO, SERÁ PERMITIDA EN USO DE SUELO HABITACIONAL (H), HABITACIONAL MIXTO (HM), COMERCIO Y SERVICIOS (CS) E INDUSTRIA (I).
- C) LA VENTA DE CERVEZA VINOS Y LICORES, EN ENVASE ABIERTO, SERÁ PERMITIDA EN USOS DE SUELO HABITACIONAL MIXTO (HM), COMERCIO Y SERVICIOS (CS) E INDUSTRIA (I).

LOS GIROS PERMITIDOS SE AUTORIZARÁN MEDIANTE DICTAMEN DE USO DE SUELO FACTIBLE, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS NORMAS, LINEAMIENTOS, REGLAS, DISPOSICIONES Y PROCEDIMIENTOS PERTINENTES PARA REGULAR Y PRESERVAR LA SEGURIDAD Y EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS MISMOS, ASÍ COMO CON LAS DISPOSICIONES CORRESPONDIENTES EN MATERIA AMBIENTAL E HIDROLÓGICA.

LOS GIROS PERMITIDOS EN LA ZONIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTO, SERÁN DICTAMINADOS FACTIBLES, SIEMPRE Y CUANDO SEAN PARA FINES PÚBLICOS.