



SOLICITUD:

**CAMBIO DE DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA**
FRACCIONAMIENTOS, UNIDADES CONDOMINIALES
Y CONDOMINIOS

FOLIO:

DRODI- _ _ _ _ /21

DATOS DEL PREDIO:

Ubicación del Predio (conforme a escritura pública)

Clave Catastral Superficie

Calle No. Oficial Lote Manzana Etapa

DATOS DE LA PERSONA PROPIETARIA Y/O REPRESENTANTE LEGAL:

Apellido Paterno Apellido Materno Nombre(s) Razón Social / Representante Legal

Municipio Calle Número Colonia o Fraccionamiento C.P. Localidad o Delegación

Estado Teléfono

R.F.C. Correo Electrónico Firma

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.): INICIAL

Apellido Paterno Apellido Materno Nombre(s) Teléfono

Calle Número Colonia o Fraccionamiento Localidad o Delegación/Municipio

Registro Colegio Ced. Prof. Firma

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.): NUEVO

Apellido Paterno Apellido Materno Nombre(s) Teléfono

Calle Número Colonia o Fraccionamiento Localidad o Delegación/Municipio

Registro Colegio Ced. Prof. Firma

DATOS DEL GESTOR :

Apellido Paterno Apellido Materno Nombre(s) Teléfono

Firma

Correo electrónico (acepto expresamente ser notificado por este medio)

El propietario, interesado y/o representante legal al plasmar su firma sobre la presente solicitud, autoriza a la persona de confianza, ingresar, recoger y realizar las aclaraciones pertinentes del trámite. Manifestando los que suscriben, bajo protesta de decir verdad, que los datos y documentos adjuntos para esta solicitud son verídicos y fidedignos. De lo contrario se harán acreedores a las sanciones que correspondan.

Los que suscriben se hacen sabedores de que tendrán **DIEZ DÍAS HÁBILES** a partir de que se les notifique que deben pagar y recoger su trámite autorizado, de lo contrario se generarán cargos del monto a pagar; y si en un plazo de 90 días naturales posteriores a la citada notificación **NO** hubieren recogido el trámite, serán declarados caducos y se ordenará su archivo.

Descripción del Contenido:

No. Planos

Archivo Digital

Bitácora

Anexos completos

Ingreso



DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA CAMBIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

- Formato proporcionado por la Secretaría de Desarrollo Sustentable, debidamente requisitado (original y copia).
- Copia simple de la Escritura Pública de Propiedad del predio a desarrollar, que contenga la superficie total a desarrollar, debidamente inscrita ante el Instituto de la Función Registral del Estado de Querétaro.
- Copia simple de la identificación oficial con fotografía de la persona propietaria y/o representante legal vigente vigente (para este último caso, anexar poder notariado).
- Copia simple de las credencial del Colegio vigente y Cédula Profesional del Director Responsable de Obra.
- En el caso de personas morales, se deberán presentar copia certificada del Acta Constitutiva, debidamente inscrita ante el Instituto de la Función Registral del Estado de Querétaro.
- Copia de la boleta de pago del impuesto predial vigente.
- Escrito mediante el cual el Director Responsable de Obra inicial exprese sus motivos para el retiro de responsiva, indicando el porcentaje de avance y fecha hasta el termino de su función.
- Escrito por el Director Responsable de Obra nuevo, en el cual indique la fecha de inicio de su responsiva.
- Bitácora de Obra debidamente llenada asentando las notas correspondientes al procedimiento administrativo a realizar.

Consideraciones Generales:

- El Formato deberá estar debidamente llenado y firmado en original por la Persona Propietaria y/o Representante Legal y D.R.O.
- Las escrituras presentadas (Compraventa, Protocolizaciones, Actas Constitutivas, Fidecomisos, etc.) deberán contar con su debida inscripción ante el Instituto de la Función Registral del Estado de Querétaro.
- Cubrir los derechos por solicitud de trámite correspondiente de acuerdo a la Ley de Ingresos vigente, el cual se efectuará al ingreso, independientemente del resultado.
- Cubrir los derechos correspondientes al tramite solicitado, una vez que se encuentre aprobado.

Aviso de Privacidad Simplificado:

La Secretaría de Desarrollo Sustentable del Municipio de El Marqués, Qro., con domicilio en Carretera Estatal 210 No. 6301, localidad Jesús María, municipio de El Marqués, Querétaro, C.P. 76240, es la responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcionen en su carácter de interesado o beneficiario con motivo de los tramites y/o programas de ésta Dependencia, por lo que, en este momento se le informa que con la finalidad de atender a sus peticiones y/o solicitudes, los datos recabados, serán canalizados única y exclusivamente a las diversas áreas administrativas que integran ésta Secretaría.

En caso de negativa, podrá presentar su solicitud para el ejercicio de derechos ARCO (Acceso, Ratificación, Cancelación y de Oposición) a través de la Unidad de Transparencia y Acceso a la Información del Municipio de El Marqués, Querétaro, a través del correo electrónico fsanchez@elmarques.gob.mx, o de manera presencial en las oficinas de dicha Unidad ubicada en el domicilio antes citada, en el horario de 8:30 a 16:00 horas, de lunes a viernes.

Si desea conocer nuestro aviso de privacidad integral podrá consultarlo en www.elmarques.gob.mx/aviso-de-privacidad/, o solicitándolo en esta Secretaría.

En este acto manifiesto haber sido informado sobre el aviso de privacidad, así como el alcance del mismo; entiendo que otorgo mi más amplio consentimiento que en derecho proceda para la transferencia de mis datos personales, con motivo de la solicitud que en este momento presento ante ésta Secretaría, por así requerirse dada la naturaleza del mismo procedimiento administrativo que nos ocupa, conforme a lo previsto en los artículos 16 fracción II, 59 y 61 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro.

- Si, Acepto
- No, Acepto

Importante. El procedimiento administrativo para el Cambio de Director Responsable de Obra, deberá llevarse a cabo conforme a lo establecido dentro del Artículo 223 del Reglamento de Construcción para El Municipio de El Marqués, Qro., y las demás disposiciones legales aplicables.