

SOLICITUD:

FACTIBILIDAD DE GIRO Y/O ANUNCIO (NUEVOS)

Con o sin bebidas alcohólicas, soía y/o con Autorización de Anuncio Denominativo.

FOLIO:

FG - _____ /21

AN - _____ /21

DATOS DEL PREDIO DEL ESTABLECIMIENTO O LETRERO

Domicilio o ubicación según Certificado de Número Oficial o en caso de condominio según Escrituras:

Clave Catastral

1 1 0 [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Calle: _____ Núm. Ext.: _____ Núm. Int.: _____ Local o Bodega: _____

Lote: _____ Manzana: _____ Etapa: _____ Condominio: _____ Unidad Condominal: _____

Fraccionamiento/Colonia: _____

Localidad: _____ Parcela: _____ Ejido: _____ Municipio: *El Marqués, Qro.*

Indicar Giro solicitado.- ALTO.- antes de indicarlo, favor de leer el párrafo de abajo.

El GIRO o ACTIVIDAD, puede ser por ejemplo TINTORERÍA, PAPELERÍA, MISCELÁNEA, TORTILLERÍA, HOTEL CON 50 HABITACIONES, UN CINE, HOSPITAL DE 250 CAMAS, EMPRESA DEDICADA A EMPAQUE DE PRODUCTOS DE PAPELERÍA, BODEGA PARA ALMACENAJE Y VENTA DE PIEZAS PARA LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ. Para los GIROS que impliquen TRANSFORMACIÓN, deberá indicar tal y como se describe en la resolución de SEDESU del FORMULARIO DE INDUCCIÓN. Los giros deben ser compatibles según la tabla de normatividad de cada Plan o Programa de Desarrollo Urbano.

Giro: _____

DATOS DEL PROPIETARIO DEL ESTABLECIMIENTO O LETRERO

Requiere Factura:

SI

NO

Nombre (persona física o moral- EMPRESA): _____

Representante Legal: _____

Dirección.- Calle: _____ Núm. Ext. _____ Núm. Int. _____

Col./Fracc.: _____ Ciudad: _____ Municipio: _____ Estado: _____

R.F.C. _____ Teléfono: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Correo electrónico (acepto expresamente ser notificado por este medio) _____ Firma del Propietario del negocio o Rep. Legal _____

DATOS DE LA PERSONA DE CONFIANZA

Teléfono:

[] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Nombre de la Persona de Confianza: _____

Correo electrónico (acepto expresamente ser notificado por este medio) _____ Firma de la persona de confianza _____

El propietario, interesado y/o representante legal al plasmar su firma sobre la presente solicitud, autoriza a la persona de confianza, ingresar, recoger y realizar las aclaraciones pertinentes del trámite. Manifestando los que suscriben, bajo protesta de decir verdad, que los datos y documentos adjuntos para esta solicitud son verídicos y fidedignos. De lo contrario se harán acreedores a las sanciones que correspondan.

Los que suscriben se hacen sabedores de que tendrán **DIEZ DÍAS HÁBILES** a partir de que se les notifique que deben pagar y recoger su trámite autorizado, de lo contrario se generarán cargos del monto a pagar; y si en un plazo de 90 días naturales posteriores a la citada notificación NO hubieren recogido el trámite, serán declarados caducos y se ordenará su archivo.

RECEPCIÓN DEL TRÁMITE - Sección de llenado por personal autorizado

Fecha estimada para entregar la respuesta: [] [] []

Fecha de ingreso:

OBSERVACIONES EN VENTANILLA: DÍA MES AÑO

HORA:
NOMBRE:
FIRMA:

DOCUMENTACIÓN ANEXADA:

No. Planos

Archivo Digital

Anexos completos

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA FACTIBILIDAD DE GIRO Y/O ANUNCIO (NUEVOS)

- Solicitud en original y copia**, con firmas originales.
- Copia de **identificación oficial del propietario** o representante legal.
- Copia de **identificación oficial de la persona de confianza**.
- Copia de la **cédula profesional** del Perito Responsable de Obra.
- Copia del documento mediante el cual acredite legalmente la propiedad, (**Escritura Pública** o Título de Propiedad) inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
- Copia del **Acta Constitutiva** de la empresa (sólo para personas morales) y **Poder Notariado del Representante Legal**.
- Copia del recibo de **pago de impuesto predial** actualizado, (sin excepción).
- Copia del **Dictamen de Uso de Suelo** del predio que permita la actividad que se realiza en el establecimiento. La compatibilidad del Giro se verificará directamente en el análisis con la tabla normativa del Instrumento de Planeación correspondiente.
- Copia del **Contrato de Arrendamiento**, en caso de que el inmueble esté en comodato o cualquier otra figura, anexas convenio o contrato que le autorice el uso del inmueble.
- Copia del **Certificado de Número Oficial** (excepto si está en condominio y ocupa toda el área privativa). En caso de ser parte de un conjunto de locales o bodegas o ser anexo a vivienda, deberá presentar el Certificado de Número Oficial interior (o correspondiente al local en específico).
- Copia de Aviso de **Terminación de Obra**.
- Ingresar a la par de ésta solicitud el **Formulario de Inducción** de SEDESU (Sólo en caso de que la actividad implique transformación de la materia).

EN CASO DE REQUERIR AUTORIZACIÓN PARA ANUNCIO(S) DENOMINATIVO(S)

- Presentar dos juegos del **PLANO del diseño del letrero** Los planos deberán contener el pie de plano establecido por la Dirección de Desarrollo Urbano, el cual se encuentra en formato DWG en la plataforma digital del Municipio. <http://elmarques.gob.mx/direccion-de-desarrollo-urbano/> Coordinación de Licencias, renglón 17 (pie de plano en formato DWG), renglón 18 (Pie de plano en formato PDF), Renglón 19 (Ejemplo de pie de plano en PDF).

CARACTERÍSTICAS DE LOS PLANOS:

Con medidas, materiales, colores, contenido del letrero, indicar si es taquetado, pintado, adherido, soldado, etc. Ubicación en la fachada; localización en planta sobre el inmueble;

Datos del propietario del negocio; firmados en original por propietario del negocio y en caso de ser requerido firmado por el perito Responsable **Nota:** Si es un anuncio Autosoportado, y/o con dimensiones en área mayor a 5 m²., (excepto pintado), la solicitud y las copias del PLANO del diseño deberán venir firmadas en original por propietario y perito responsable así como anexas lo siguiente:

- Copia de la **cédula profesional del perito responsable**.
- Copia de la **póliza de Seguro vigente**, contra daños a terceros, específica del anuncio autosoportado, con una suma asegurada de 20,000 días de salario mínimo vigente en la zona.

En caso de estar en condominio, deberá presentar los planos sellados y autorizados por el comité de condóminos.

Los sellos de fraccionamientos y/o condominios deberán estar en original.

Planos doblados a tamaño carta, con el pie de plano al frente y que quepan uno dentro de un sobre plástico para carpetas.

La dimensión máxima de la carátula de un anuncio autosoportado denominativo, será de 35.00 m²., de conformidad al Artículo 40 del Reglamento de Anuncios para el Municipio de El Marqués, Qro.

Pago por **ingreso de solicitud** de trámite, independientemente del resultado del mismo, se causará y pagará: **3.36 UMA** por la Factibilidad de Giro y **3.36 UMA** por el o los Anuncios, de conformidad a la Ley de Ingresos para el año fiscal 2021, Artículo 24, Fracc. I.

El **resolutivo del trámite** no podrá ser entregado a alguna persona diferente que los firmantes en la presente. Por lo cual, cualquiera de los firmantes deberá presentarse en VENTANILLA ÚNICA con la solicitud firmada de recibido; y en caso de que el trámite sea favorable deberá PAGAR CONTRA ENTREGA EN CAJA EL IMPORTE correspondiente de conformidad con la Ley de Ingresos para el año fiscal 2021, Artículo 24, Frac. III, Numeral 4, y en caso de existir anuncio a la Fracc. II, Numeral 11 inciso "a".

Consideraciones Generales:

- TIEMPO PROBABLE DE ENTREGA: 12 DÍAS HÁBILES.
- Las escrituras presentadas (Compraventa, Protocolizaciones, Actas Constitutivas, Fidecomisos, etc.) deberán contar con su debida inscripción ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Querétaro.

AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO

La Secretaría de Desarrollo Sustentable del Municipio El Marqués, Qro., con domicilio en Carretera Estatal 210 No. 6301, Localidad Jesús María, municipio El Marqués, Qro., C.P. 76240, es la responsable del tratamiento de los datos personales que proporcionen en su carácter de interesado o beneficiario con motivo de los trámites y/o programas de ésta Dependencia, por lo que, en este momento se le informa que con la finalidad de atender a sus peticiones y/o solicitudes, los datos recabados, serán canalizados única y exclusivamente a las diversas áreas administrativas que integran esta Secretaría.

En caso de negativa, podrá presentar su solicitud para el ejercicio de derechos ARCO (Acceso, Ratificación, Cancelación y de Oposición) a través de la Unidad de Transparencia y Acceso a la Información del Municipio de El Marqués, Qro., a través del correo electrónico smartinez@elmarques.gob.mx, o de manera presencial en las oficinas de dicha Unidad ubicada en el domicilio antes citado, en el horario de 8:30 a 16:00 horas, de lunes a viernes.

Si desea conocer nuestro aviso de privacidad integral podrá consultarlo en www.elmarques.gob.mx/aviso-de-privacidad/, o solicitándolo en esta Secretaría.

En este acto manifiesto haber sido informado sobre el aviso de privacidad, así como el alcance del mismo; entiendo que otorgo mi más amplio consentimiento que en derecho proceda para la transferencia de mis datos personales, con motivo de la solicitud que en este momento presento ante esta Secretaría, por así requerirse dada la naturaleza del mismo procedimiento administrativo que nos ocupa, conforme a lo previsto en los artículos 16 fracción II, 59 y 61 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro. Favor de firmar.

SI ACEPTO.- Firma _____

NO ACEPTO.-Firma.- _____

FORMATO PARA ANUNCIO DENOMINATIVO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

DESCRIPCIÓN:

ANUNCIO 1:
MATERIAL:-
MODO:-
DISEÑO:-
COLORES:-



UBICACIÓN EN PLANTA DE LOS ANUNCIOS

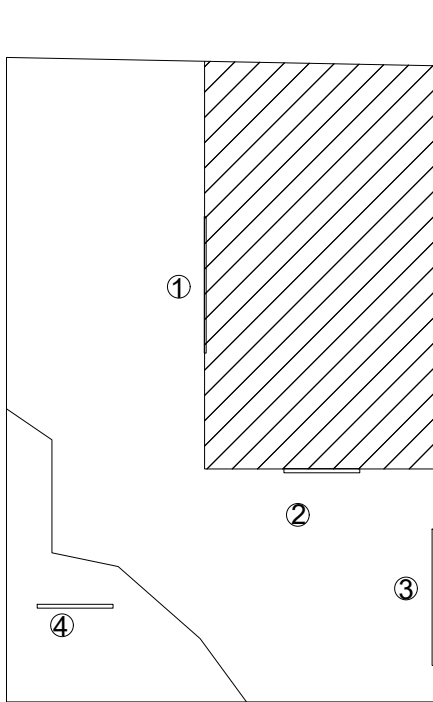
ALZADOS O FACHADAS

DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: 11- <u>DIRECCIÓN</u> LOCAL O BODEGA: _____ No. EXT. _____ CALLE: _____		DATOS DEL PROPIETARIO DEL NEGOCIO O ESTABLECIMIENTO NOMBRE: _____ <u>DIRECCIÓN</u> _____ FIRMA: _____ CALLE: _____ FRACCIONAMIENTO O LOCALIDAD: _____ MUNICIPIO: _____ <small>- DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTE PLANO SON VERDICOS.</small>	
CONDominio: FRACCIONAMIENTO O LOCALIDAD: _____ No. INT. _____ MUNICIPIO: EL MARQUÉS, QRO.		DATOS DEL D.R.O NOMBRE: _____ CEDULA PROFESIONAL: _____ FIRMA: _____ <small>- COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DECLARO QUE ESTE PLANO HA SIDO ELABORADO DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO, AL AL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y DEMAS LEGISLACIÓN VIGENTE APLICABLE.</small>	
CONTENIDO DEL PLANO: ANUNCIO DENOMINATIVO			
ESCALA: 1:100	SELO DE FRACCIONAMIENTO, ASOCIACIÓN DE COLONOS, ASOCIACIÓN DE CONDOMINIOS, COMITE DE COLONOS, ETC. SEGUN APLIQUE DE ACUERDO A LA UBICACIÓN DEL PREDIO.	SELO LICENCIA AUTORIZACIÓN DE DESARROLLO URBANO	
COTAS: METROS CLAVE:			
AN-01			

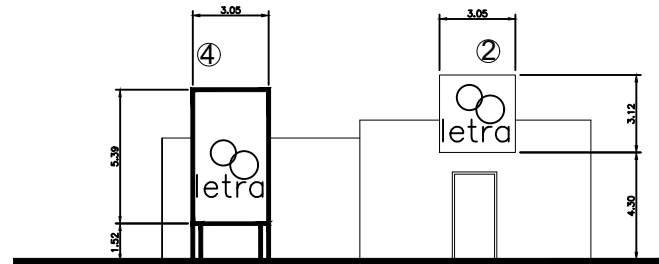
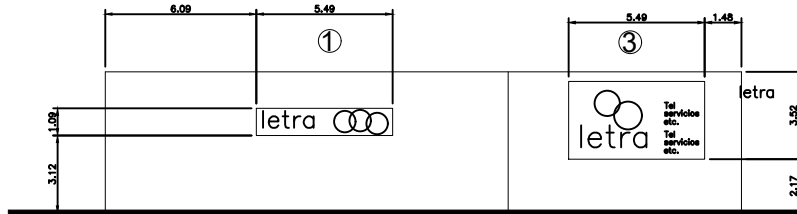
FORMATO PARA ANUNCIO DENOMINATIVO

EJEMPLO

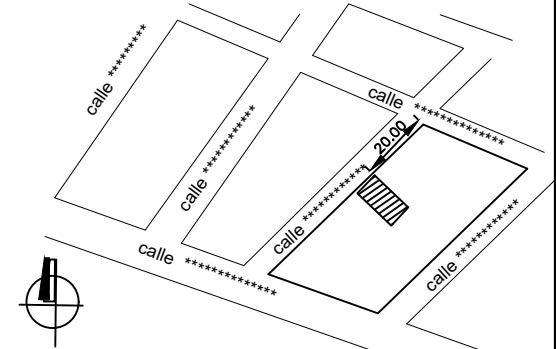
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO



UBICACIÓN EN PLANTA DE LOS ANUNCIOS



ALZADOS O FACHADAS



DESCRIPCIÓN:

ANUNCIO 1:
 MATERIAL.- BASTIDOR DE ALUMINIO DE 1.5", CON LONA, FIJADO CON TAQUETES AL MURO DE TABIQUE
 MODO DE FIJACIÓN.- FIJADO CON TAQUETES AL MURO DE TABIQUE
 DISEÑO.- TEXTO DE LETRAS ARIAL Y LOGOTIPO
 COLORES.- LETRAS NEGRAS Y LOGOTIPO ROJO, TODO CON FONDO AMARILLO

ANUNCIO 2:
 MATERIAL.- BASTIDOR DE ANGULO DE ACERO DE 2", CON ACRILICO TRASPARENTE Y UNA LAMPARA FLUORESCENTE ADETRON.
 MODO DE FIJACIÓN.- SOLDADO EN LA ESTRUCTURA DEL PRETEL.
 DISEÑO.- TEXTO DE LETRAS ARIAL Y LOGOTIPO.
 COLORES.- LETRAS NEGRAS Y LOGOTIPO ROJO, TODO CON FONDO AMARILLO.

ANUNCIO 3:
 MATERIAL.-PINTADO SOBRE MURO CON PINTURA VINÍLICA.
 MODO DE FIJACIÓN.- PINTADO
 DISEÑO.- TEXTO DEL LA RAZON SOCIAL EN LETRAS ARIAL, LOGOTIPO, Y TEXTOS EN CURSIVA DE DIRECCION, TELEFONO, SERVICIOS, ETC.
 COLORES.- LETRAS NEGRAS Y LOGOTIPO ROJO, TODO CON FONDO AMARILLO.

ANUNCIO 4:
 MATERIAL.-TOTEM (ANUNCIO AUTOSOPORTADO), CON ESTRUCTURA DE PTR CUADRADO, CUBIERTO DE ACRILICO POR AMBOS LADOS.
 MODO DE FIJACIÓN.- COMENTADO CON CONCRETO CICLOPEO DE 80 CMS DE PROFUNDIDAD.
 DISEÑO.- TEXTO DEL LA RAZON SOCIAL EN LETRAS ARIAL Y LOGOTIPO.
 COLORES.- LETRAS NEGRAS Y LOGOTIPO ROJO, TODO CON FONDO AMARILLO.

DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: 11- DIRECCIÓN LOCAL O BODEGA: No. EXT. CALLE: _____		DATOS DEL PROPIETARIO DEL NEGOCIO O ESTABLECIMIENTO NOMBRE: _____ DIRECCIÓN CALLE: _____ FRACCIONAMIENTO O LOCALIDAD: MUNICIPIO: _____ FIRMA: _____ <small>DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTE PLANO SON VERIDICOS.</small>	
CONDOMINIO: FRACCIONAMIENTO O LOCALIDAD: No. INT. MUNICIPIO: EL MARQUÉS, QRO.		DATOS DEL D.R.O NOMBRE: _____ FIRMA: _____	
CONTENIDO DEL PLANO: ANUNCIO DENOMINATIVO		CEDULA PROFESIONAL: COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DECLARO QUE ESTE PLANO HA SIDO ELABORADO DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO. AL AL CODIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y DEMAS LEGISLACIÓN VIGENTE APLICABLE.	
ESCALA: 1:100	Sello de Fraccionamiento: ASOCIACIÓN DE COLONOS, ASOCIACIÓN DE CONDOMINIOS, COMITÉ DE COLONOS, ETC. SEGÚN APLIQUE DE ACUERDO A LA UBICACIÓN DEL PREDIO.	Sello Licencia Autorización de Desarrollo Urbano	
COTAS: METROS CLAVE:			
AN-01			
FAVOR DE IMPRIMIR A CON ESTA MEDIDA			
8.3 CM		5.8 CM	

DOBLE CARTA