

TIPO DE CONTRATO		DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO		
NOMBRE, DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LA OBRA				
URBANIZACIÓN DE VARIAS CALLES; LOS POCITOS, EL MARQUES, QRO.				
CONTRATISTA				
NOMBRE O DENOMINACION SOCIAL: URBANIZACIONES JMY DE KD, S.A DE C.V				
DOMICILIO: CALLE SAN RAFAEL NÚM. EXT. 14, COLONIA BARRIO SAN DIEGO.		MUNICIPIO Y ENTIDAD FEDERATIVA: CADEREYTA DE MONTES, QUERÉTARO.		CP: 76500.
Nº REGISTRO PADRÓN DE CONTRATISTAS DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL PODER EJECUTIVO ESTADO: 3810	Nº REGISTRO PADRÓN DE CONTRATISTAS MUNICIPIO: 688	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: UJK200225PQ9	Nº REGISTRO CMICQ: N/A	
REPRESENTANTE: C. JUAN MANUEL HERNÁNDEZ GUERRERO		CARGO: ADMINISTRADOR ÚNICO		
CONTRATO				
NO DE CONTRATO: PMM-SOP-DESPAL-027-0-IR-2022	FECHA DE ADJUDICACION: 13 DE MAYO DE 2022	MODALIDAD DE LA ADJUDICACION: INVITACIÓN RESTRINGIDA		
NO DE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION: PMM-SOP-DESPAL-027-0-IR-2022	MONTO DEL CONTRATO, SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO: (I.V.A): \$ 9,788,513.60	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) DEL CONTRATO: \$ 1,566,162.18		
MONTO TOTAL DEL CONTRATO IMPUESTO AL VALOR AGREGADO INCLUIDO: \$ 11,354,675.78	PORCENTAJE DE ANTICIPO: 30 %	MONTO TOTAL DEL CONTRATO, IMPUESTO AL VALOR AGREGADO INCLUIDO, CON LETRA: ONCE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 78/100 M.N.		
ORIGEN DE LOS RECURSOS				
FUENTE DE LOS RECURSOS: DESPAL	NORMATIVIDAD APLICABLE: ESTATAL		No. DE OBRA: DESPAL-027	
NÚMERO Y FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA OBRA				
NÚMERO DE OFICIO DE SUFICIENCIA PRESUPUESTAL: SFT/0160/2022	FECHA DE EMISIÓN: 18 DE FEBRERO DE 2022	NÚMERO DE ACTA DE CABILDO AC/15/2021-2022	FECHA DE SESIÓN DE H. AYUNTAMIENTO: 24 DE FEBRERO DE 2022	
GARANTIAS				
BENEFICIARIO: MUNICIPIO EL MARQUÉS QUERÉTARO.		Nº REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES:MMQ-411001-3J5		
DOMICILIO: VENUSTIANO CARRANZA NO 2, LA CAÑADA, C.P. 76240		CIUDAD: EL MARQUÉS, QUERÉTARO.		
100% DEL MONTO DE ANTICIPO OTORGADO: \$ 3,406,402.73	INSTITUCIÓN DE FIANZAS: SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTIAS, S.A.	NUMERO DE FIANZA: 2670038	FOLIO: 2916157	FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE MAYO DE 2022
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, POR EL 10% DEL MONTO TOTAL ADJUDICADO: \$ 1,135,467.58	INSTITUCIÓN DE FIANZAS: SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTIAS, S.A.	NUMERO DE FIANZA: 2670041	FOLIO: 2916172	FECHA: 13 DE MAYO DE 2022
VICIOS OCULTOS DEL CONTRATO, POR EL 10% DEL MONTO TOTAL ADJUDICADO: \$ 1,135,467.58	INSTITUCIÓN DE FIANZA: SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTIAS, S.A.	NUMERO DE FIANZA: 2670041	FOLIO: 2916172	FECHA: 13 DE MAYO DE 2022
VIGENCIA O PLAZO DE EJECUCIÓN				
FECHA DE INICIO: 16 DE MAYO DE 2022	PLAZO DE EJECUCIÓN, CONTABILIZADO EN DÍAS NATURALES: 119 DÍAS		FECHA DE TERMINACIÓN: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2022	