

TIPO DE CONTRATO					DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO				
NOMBRE, DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LA OBRA									
URBANIZACION DE PRIVADA EMILIO ACOSTA; AMAZCALA, EL MARQUES, QRO.									
CONTRATISTA									
NOMBRE O DENOMINACION SOCIAL: QUERETANOS URBANIZANDO MÉXICO S.A DE C.V									
DOMICILIO: CALLE JOSÉ ANTONIO BUSTAMANTE SECCIÓN CORDOBA NO. EXT. 25 EDIFICIO 3 INT. 101, COLONIA MERCURIO.					MUNICIPIO Y ENTIDAD FEDERATIVA: QUERÉTARO, QUERÉTARO.			CP: 76040.	
N° REGISTRO PADRÓN DE CONTRATISTAS DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL PODER EJECUTIVO ESTADO: 3786			N° REGISTRO PADRÓN DE CONTRATISTAS MUNICIPIO: 684		REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: QUM200224L51		N° REGISTRO CMICO: N/A		
REPRESENTANTE: C. JORGE LUIS ORDAZ MORALES					CARGO: PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN				
CONTRATO									
NO DE CONTRATO: PMM-SOP-DESPAL-096-0-AD-2022			FECHA DE ADJUDICACION: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022			MODALIDAD DE LA ADJUDICACION: ADJUDICACIÓN DIRECTA			
NO DE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION: PMM-SOP-DESPAL-096-0-AD-2022			MONTO DEL CONTRATO, SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO: (I.V.A): \$ 543,061.22			IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) DEL CONTRATO: \$ 86,889.80			
MONTO TOTAL DEL CONTRATO IMPUESTO AL VALOR AGREGADO INLCUIDO: \$ 629,951.02			PORCENTAJE DE ANTICIPO: 30 %			MONTO TOTAL DEL CONTRATO, IMPUESTO AL VALOR AGREGADO INCLUIDO, CON LETRA: SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 02/100 M.N.			
ORIGEN DE LOS RECURSOS									
FUENTE DE LOS RECURSOS: DESPAL AD				NORMATIVIDAD APLICABLE: ESTATAL			No. DE OBRA: DESPAL-96		
NÚMERO Y FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA OBRA									
NÚMERO DE OFICIO DE SUFICIENCIA PRESUPUESTAL: SFT/0645/2022		FECHA DE EMISIÓN: 24 DE AGOSTO DE 2022		NÚMERO DE ACTA DE CABILDO AC/030/2021-2022		FECHA DE SESIÓN DE H. AYUNTAMIENTO: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2022			
GARANTIAS									
BENEFICIARIO: MUNICIPIO EL MARQUÉS QUERÉTARO.					N° REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: MMQ-411001-3J5				
DOMICILIO: VENUSTIANO CARRANZA NO 2, LA CAÑADA, C.P. 76240					CIUDAD: EL MARQUÉS, QUERÉTARO.				
100% DEL MONTO DE ANTICIPO OTORGADO: \$ 188,985.31		INSTITUCIÓN DE FIANZAS: SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTIAS, S.A		NUMERO DE FIANZA: 2716805	FOLIO: 3061149	FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022			
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, POR EL 10% DEL MONTO TOTAL ADJUDICADO: \$ 62,995.10		INSTITUCIÓN DE FIANZAS: SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTIAS, S.A		NUMERO DE FIANZA: 2716808	FOLIO: 3061152	FECHA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022			
VICIOS OCULTOS DEL CONTRATO, POR EL 10% DEL MONTO TOTAL ADJUDICADO: \$ 62,995.10		INSTITUCIÓN DE FIANZA: SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTIAS, S.A		NUMERO DE FIANZA: 2716808	FOLIO: 3061152	FECHA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022			
VIGENCIA O PLAZO DE EJECUCIÓN									
FECHA DE INICIO: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022			PLAZO DE EJECUCIÓN, CONTABILIZADO EN DÍAS NATURALES: 49 DÍAS				FECHA DE TERMINACIÓN: 17 DE NOVIEMBRE DE 2022		