

**PAE/181/2020**  
**MARIA DEL CARMEN LEAL LOPEZ**  
Ref.374/16

### NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

En La Cañada, Municipio de El Marqués, Querétaro, siendo las 09:00 (nueve) horas del día 20 (veinte) de noviembre de 2020 (dos mil veinte), el suscrito Director de Ingresos de la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal de El Marqués, en mi carácter de autoridad fiscal, hago constar:-----

-----  
Que en la fecha y hora señalada se fija la notificación por estrados del **mandamiento de ejecución folio PAE/181/2020** y del acuerdo de fecha 12 (doce) de noviembre 2020 (dos mil veinte) dictado dentro de los autos del expediente al rubro citado. Notificación que se realiza a **C. MARIA DEL CARMEN LEAL LOPEZ**, fijándose en los estrados de la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal de El Marqués, ubicados en Centro de Atención Municipal El Marqués, Carretera Estatal 210, número 6301, Jesús María, El Marqués, Querétaro, y se publica en la página electrónica <http://elmarques.gob.mx/inicio/estrados/>.-----

Que la notificación por estrados se tendrá por legalmente hecha el sexto día contado a partir del día siguiente a aquél en el que se hubiera fijado el documento. Lo anterior con fundamento en el artículo 132 fracción II inciso b) del Código Fiscal del Estado de Querétaro.-----

“Hechos que transforman”



**LIC. CARLOS VENEGAS LUNA**  
**DIRECTOR DE INGRESOS**

CVL/\*lbd

**-SIN TEXTO -**

*[Faint handwritten signature]*

El Marqués, Querétaro, a 12 (doce) de noviembre 2020 (dos mil veinte)

## ACUERDO QUE ORDENA NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE O DEUDOR

Nombre o Razón Social:	MARIA DEL CARMEN LEAL LOPEZ	Clave catastral: 110606301003209
Domicilio:	AVENIDA TIGRE #1 INT 6, LA PRADERA, EL MARQUÉS, QUERÉTARO	

Visto el estado que guardan los autos del expediente y toda vez que no fue posible efectuar la notificación, de manera personal, del **mandamiento de ejecución folio PAE/181/2020**, debido a lo señalado en el acta circunstanciada de fecha 11 (once) de noviembre de 2020 (dos mil veinte), la cual a la letra reza: "...El día 26 (veintiséis) de Octubre de 2020 (dos mil veinte) a las 13:30 (trece horas treinta minutos), el día 27 (veintisiete) de Octubre de 2020 (dos mil veinte) a las 19:25 (Diecinueve horas veinticinco minutos) y el 28 (veintiocho) de Octubre de 2020 (dos mil veinte) a las 14:05 (catorce horas cinco minutos), me constituí en el domicilio ubicado en **AVENIDA TIGRE #1 INT 6, LA PRADERA, EL MARQUÉS, QUERÉTARO**, con la finalidad de notificar el **mandamiento de ejecución PAE/181/2020** y **requerir el pago del crédito fiscal a MARIA DEL CARMEN LEAL LOPEZ**. Me cercioré que era el domicilio correcto por así indicar el nombre de la calle y la numeración consecutiva de los inmuebles aledaños. El inmueble corresponde a una casa habitación que se encuentra al exterior de un condominio, es de dos plantas, fachada color gris, puerta color café, ventanas de aluminio color no visibles con portón café. Se llamó a la puerta en varias ocasiones y no respondieron a mi llamado. El inmueble se ve abandonado y los vecinos refieren que el inmueble se encuentra deshabitado desde hace algún tiempo. Por lo anterior, no se llevó a cabo la notificación del acuerdo señalado. Se hace constar, para los efectos legales a que haya lugar y se agregan fotografías...."; con fundamento en los artículos 131 y 132 fracción II inciso b) del Código Fiscal del Estado de Querétaro; 2, 48 -fracciones II, IV y XXVI-, 102 -fracción III- y 105 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 2, 10 -fracciones I, II, VI y VII- y 18 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro; 4 -fracción IV- y 17 -fracciones X y XV- del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal de El Marqués; se

### ACUERDA

**Primero.** Notificar por estrados el **mandamiento de ejecución folio PAE/181/2020**, de fecha **21 Veintiuno de Octubre** de 2020 (dos mil veinte), así como el presente acuerdo para que surta efectos legales, con fundamento en el artículo 132 fracción II inciso b) del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

**Segundo.** Fijar por cinco días el **mandamiento de ejecución folio PAE/181/2020** y el presente acuerdo en los estrados de la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal de El Marqués, ubicados en Centro de Atención Municipal El Marqués, Carretera Estatal 210, número 6301, Jesús María, El Marqués, Querétaro, y en la página electrónica <http://elmarques.gob.mx/inicio/estrados/>; y retírense el sexto día hábil. Esto, de conformidad con el artículo 132 fracción II inciso b) del Código Fiscal del Estado de Querétaro

**Notifíquese y cúmplase.** Así lo determina y firma el Director de Ingresos.

"Hechos que transforman"

  
LIC. CARLOS VENEGAS LUNA  
DIRECTOR DE INGRESOS

CVL/111

SIN TEXTO -

*[Handwritten signature]*

## ACTA CIRCUNSTANCIADA DE HECHOS

Nombre o Razón Social:	MARIA DEL CARMEN LEAL LOPEZ	Clave Catastral: 110606301003209
Domicilio:	AVENIDA TIGRE #1 INT 6, LA PRADERA, EL MARQUÉS, QUERÉTARO	

En el Municipio de El Marqués, siendo las diez horas en punto del día **11 (once)** del mes de **Noviembre** de **2020 (dos mil veinte)**, la suscrita **C. Marcela Quintero Elvira**, adscrita a la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal de El Marqués, con credencial con número de folio **DIN-10**, con la cual acredito el carácter de Notificador, expedida por la Contadora Pública Norma Patricia Hernández Barrera en su carácter de Secretaria de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal y el Licenciado Rodrigo Mesa Jiménez, Secretario del Ayuntamiento, ambos del Municipio de El Marqués, Querétaro, con fundamento en los artículos 47, fracción IV y 48, fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, mismo que contiene una fotografía que corresponde a mis rasgos fisonómicos, hago constar que sucedieron los siguientes hechos:

El día 26 (veintiséis) de Octubre de 2020 (dos mil veinte) a las 13:30 (trece horas treinta minutos), el día 27 (veintisiete) de Octubre de 2020 (dos mil veinte) a las 19:25 (Diecinueve horas veinticinco minutos) y el 28 (veintiocho) de Octubre de 2020 (dos mil veinte) a las 14:05 (catorce horas cinco minutos), me constituí en el domicilio ubicado en **AVENIDA TIGRE #1 INT 6, LA PRADERA, EL MARQUÉS, QUERÉTARO**, con la finalidad de notificar el mandamiento de ejecución **PAE/181/2020** y **requerir el pago del crédito fiscal a MARIA DEL CARMEN LEAL LOPEZ**. Me cercioré que era el domicilio correcto por así indicar el nombre de la calle y la numeración consecutiva de los inmuebles aledaños. El inmueble corresponde a una casa habitación que se encuentra al exterior de un condominio, es de dos plantas, fachada color gris, puerta color café. Se llamó a la puerta en varias ocasiones y no respondieron a mi llamado. El inmueble se ve abandonado y los vecinos refieren que el inmueble se encuentra deshabitado desde hace algún tiempo. Por lo anterior, no se llevó a cabo la notificación del acuerdo señalado. Se hace constar, para los efectos legales a que haya lugar y se agregan fotografías.





## MANDAMIENTO DE EJECUCIÓN

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

<b>NOMBRE</b>	MARIA DEL CARMEN LEAL LOPEZ	<b>FOLIO</b>	PAE/181/2020
<b>DOMICILIO</b>	AVENIDA TIGRE #1 INT 6	<b>COLONIA</b>	LA PRADERA
<b>MUNICIPIO</b>	EL MARQUÉS, QUERÉTARO	<b>REFERENCIA LIQUIDACIÓN</b>	374 / 2016

### DATOS DEL CRÉDITO

<b>AUTORIDAD QUE DETERMINA EL CRÉDITO</b>	DIRECCIÓN DE INGRESOS DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS PÚBLICAS Y TESORERÍA MUNICIPAL
<b>IMPUESTO PREDIAL ORIGEN</b>	\$ 2637.740 (DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 74/100 M.N.)
<b>CONCEPTO</b>	IMPUESTO PREDIAL BIMESTRE 201601 AL BIMESTRE 202006 CLAVE CATASTRAL 110606301003209
<b>FECHA NOTIFICACIÓN LIQUIDACIÓN</b>	27-JUNIO-2016

El Marqués, Querétaro, a 21 de Octubre de 2020

El suscrito, **LICENCIADO CARLOS VENEGAS LUNA**, Director de Ingresos de la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal, según el nombramiento de fecha 01 (uno) de octubre de 2018 (dos mil dieciocho), en mi carácter de autoridad fiscal y conforme a lo previsto en los artículos 31 fracción IV, 115 fracción IV incisos a) y c) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 8 fracción VII, 10 fracción II y 39 del Código Fiscal del Estado de Querétaro; 2, 48 fracciones II, VII y XXVI, 102 fracción III y 105 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 1, 2, 4 fracción IV, 17 fracciones I, IV, X y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal del El Marqués, Querétaro, formulo el presente **mandamiento de ejecución y requiero del pago al C. MARIA DEL CARMEN LEAL LOPEZ derivado del adeudo del impuesto predial del bimestre 201601 al bimestre 202006; crédito fiscal que se integra de la siguiente forma:**

Impuesto predial	\$ 2637.74
Fuente adicional años anteriores	\$ 0
Actualización	\$239.29
Recargos	\$ 1633.82
Multa	\$ 1873.11
Gastos de ejecución	\$ 324.93
Reducción	\$ 0
Honorarios impuesto predial	\$ 73.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 6781.89</b>

Nota: Los accesorios están calculados a la fecha del presente requerimiento.

### LIQUIDACIÓN

#### Impuesto predial.

Con fundamento en el artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos es obligación de todos los mexicanos contribuir para los gastos públicos, así de la Federación como del Estado

y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes. Por otra parte, en el artículo 115 fracción IV inciso a) primer párrafo y c) tercer párrafo de nuestra Carta Magna se señala que los Municipios percibirán las contribuciones, incluyendo tasas adicionales, que establezcan los Estados sobre la propiedad inmobiliaria.

Según los artículos 1, 2 y 18 a 58 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, se prevé que los municipios percibirán el ingreso generado por el impuesto predial respecto de los predios ubicados dentro de su territorio. Asimismo, se determina que es objeto del impuesto predial la propiedad, la copropiedad, la propiedad en condominio, la copropiedad en condominio, la posesión y la coposesión de todo predio ubicado en el territorio del Municipio de El Marqués. Artículo 22 de la Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro. para el ejercicio fiscal 2016. En el artículo 13 de la Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro. para el ejercicio fiscal 2017, artículo 13 de la Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro. para el ejercicio fiscal 2018, artículo 14 de la Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro. para el ejercicio fiscal 2019 y artículo 14 de la Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro. para el ejercicio fiscal 2020, se establece el mecanismo para la determinación de dicho impuesto, así como los accesorios que se generan en caso de su falta de pago oportuno. Por lo que, la base gravable de este impuesto será el valor catastral, entendiéndose por este aquel que la dependencia encargada del Catastro correspondiente determina a los inmuebles, conforme a la ley de la materia y el impuesto se calcula aplicando al valor catastral las tarifas establecidas y conforme al procedimiento señalado en la normatividad.

También es importante precisar que el citado impuesto se causa por cada bimestre en que las personas obligadas a su pago se ubiquen en alguno de los supuestos previstos en los citados numerales y en términos de los artículos 37, 38 y 39 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro el pago se hará por bimestres vencidos, a más tardar el día quince de los meses de marzo, mayo, julio, septiembre, noviembre y enero.

Por lo anterior, el monto del impuesto predial adeudado asciende a **\$ 2637.74 ( DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 74/100 M.N.)**

Sobretasa anual al impuesto predial (ejercicios fiscales 2015 y 2016)

De acuerdo con el artículo décimo transitorio para el ejercicio fiscal 2015 y noveno transitorio para el ejercicio fiscal 2016 de las Leyes de Ingresos del Municipio El Marqués, Qro. y motivado en la necesidad económica y social del Ayuntamiento de El Marqués, de mejorar sus finanzas públicas, a fin de seguir prestando los servicios públicos a su cargo de manera regular, eficaz y eficiente en el beneficio de la población, otorgando mayor claridad y seguridad

jurídica a los contribuyentes; por lo que los sujetos del impuesto predial para los ejercicios fiscales del 2015 y 2016 pagarán una sobretasa anual a razón del 0.4 al millar; salvo tratándose de predios baldíos, que pagarán una sobretasa anual del 8.4 al millar sobre la base gravable, determinada en términos del artículo 23 para el ejercicio fiscal 2015 y 22 para el ejercicio fiscal 2016 de las Leyes de Ingresos del Municipio El Marqués, Qro.; lo anterior derivado de un fin extra fiscal, que encuentran su fundamento en los diversos 25 y 115 fracciones IV y V inciso a) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

**\$ 0 ( )**

### **Actualización**

Al no haber cubierto el pago del impuesto predial en la fecha establecida en las disposiciones fiscales, el monto del mismo se actualizará desde el mes en que debió hacerse el pago y hasta que el mismo se efectúe, para ello la actualización se calculará con base en el factor que se obtenga de dividir el índice nacional de precios al consumidor del mes anterior al más reciente del periodo, entre el citado índice correspondiente al mes anterior al más antiguo de dicho periodo, el factor de actualización indicado deberá calcularse hasta el diezmilésimo. Las contribuciones no se actualizarán por fracción de mes y las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización. Lo anterior de acuerdo al artículo 40 del Código Fiscal del Estado de Querétaro.



Asimismo, se le hace saber que en tanto no cubra el importe total del adeudo, este se seguirá actualizando hasta el mes que haga el pago total.

**Por lo que, a la fecha, el monto de actualización asciende a \$ 239.29 ( DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 29/100 M.N. )**

#### Recargos.

Al no efectuar el pago del crédito fiscal dentro del plazo legal, se le cobran recargos mensuales y/o por fracción de mes que transcurran a partir del día en que debió hacerse el pago y hasta que el mismo se efectúe de acuerdo a las tasas vigentes, que son del 2% mensual, por concepto de indemnización al fisco Municipal por falta de pago oportuno, lo anterior, con fundamento en según lo disponen; artículo decimonoveno transitorio de la Ley de Ingresos del Municipio El Marqués, Qro. para el ejercicio fiscal 2016; artículo decimoséptimo transitorio de la Ley de Ingresos del Municipio El Marqués, Qro. para el ejercicio fiscal 2017; artículo 48 numeral 13 de la Ley de Ingresos del Municipio El Marqués, Qro. para el ejercicio fiscal 2018; artículo 49 numeral 11 de la Ley de Ingresos del Municipio El Marqués, Qro. para el ejercicio fiscal 2019 y artículo 48 numeral 2 de la Ley de Ingresos del Municipio El Marqués, Qro. para el ejercicio fiscal 2020.

Asimismo, se le hace saber que en tanto no cubra el importe total del adeudo, este seguirá generando recargos hasta el mes que haga el pago total. Así, a la fecha el monto adeudado, por concepto de recargos, asciende a **\$ 1633.82 ( UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 82/100 M.N. )**

#### Multa

De conformidad con el artículo 17 de la Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro. para el ejercicio fiscal 2020 y artículos 57 fracción II y 58 fracción VII de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, al no haber cubierto en tiempo y forma los impuestos a favor del fisco municipal, en la fecha o dentro del plazo fijado para el pago de las mismas por las disposiciones fiscales, se determina imponer la multa mínima equivalente a la actualización y recargos que se generen. En este tenor, el monto total adeudado por concepto de multa asciende a **\$ 1873.11 ( UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 11/100 M.N. )**

#### Gastos de ejecución

En virtud del presente requerimiento de pago y de conformidad con el artículo 49 numeral 10 de la Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro. para el ejercicio fiscal 2020 y 163 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, corresponde cobrar gastos de ejecución por la diligencia a razón del 2% dos por ciento sobre el monto del crédito actualizado.

En el supuesto que el 2% del crédito sea inferior a 3.74 UMA se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del crédito. En ningún caso los gastos de ejecución, por cada una de las diligencias, podrán exceder de 623.84 UMA, siendo que el monto de la UMA equivale a \$86.88 (Ochenta y seis pesos 88/100 moneda nacional).

En este tenor, si el 2% del crédito fiscal actualizado asciende \$ 57.5406 ( CINCUENTA Y SIETE PESOS 54/100 M.N.) corresponde cobrar al contribuyente \$ 324.93 ( TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 93/100 M.N.)

## RESOLUTIVOS

**Primero.** Requiero a **MARIA DEL CARMEN LEAL LOPEZ** en su carácter de sujeto obligado al pago del crédito fiscal, por el monto y en los términos precisados en el cuerpo del presente requerimiento, para que realice la liquidación total del crédito fiscal que nos ocupa, bajo apercibimiento que de no hacerlo o no garantice el mismo ante la Dirección de Ingresos perteneciente a la Secretaría de Finanzas Públicas y

Tesorería Municipal del Municipio de El Marqués ubicada en el Centro de Atención Municipal localizado en Carretera Estatal 210 Km 6.5 fracción 3 del Rancho Jesús María, Municipio de El Marqués, Querétaro, de lunes a viernes y en el horario comprendido de las 08:30 a las 15:30 horas, dentro de los 30 (treinta) días hábiles siguientes a la fecha en que haya surtido efectos la notificación del presente requerimiento, se procederá a hacer efectivo su cobro mediante el procedimiento administrativo de ejecución conforme a lo previsto en el artículo 161 –primer párrafo- del Código Fiscal del Estado de Querétaro, procediendo al embargo de bienes suficientes para garantizar el pago del crédito y sus accesorios legales, para en su caso rematarlos, enajenarlos fuera de subasta o adjudicarlos a favor del fisco, según lo establece el artículo 166 del Código citado y 36 segundo párrafo y 48 numeral 4 de la Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro. para el ejercicio fiscal 2020.

4

**Segundo.** Con fundamento en los artículos 12, 132 fracción II incisos a) y d), 133, 135 y 167 del Código Fiscal para el Estado de Querétaro y 4 fracción IV y 17 fracciones IV y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal de El Marqués, se designa como notificador ejecutor a las Licenciadas Lizbeth Balderas Díaz, Rosa Alina Hurtado Guerrero, Marcela Quintero Elvira y a los ciudadanos Esteban Martínez Luna, José Iván Ibarra Morales y/o José Juan López Chávez para que de forma individual o conjunta lleven a cabo las notificaciones que se deriven del procedimiento administrativo de ejecución; debiendo identificarse al momento de las diligencias.

**Tercero.** Se habilitan días y horas inhábiles, de conformidad con el artículo 12 segundo párrafo, del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

**Cuarto. Notifíquese y Cúmplase.** Así lo acordó y firmó.

"Hechos que transforman"

**Lic. Carlos Venegas Luna**

Director de Ingresos de la Secretaría de Finanzas  
Públicas y Tesorería Municipal de El Marqués

CVL/ldd