



Código	TR-SEDESU/DDU/CPT-002	Fecha creación	05/01/2021
--------	-----------------------	----------------	------------

¿Es un trámite o servicio?	Trámite
----------------------------	---------

Descripción del trámite o servicio	Solicitud de autorización de puntos de aforo para la elaboración de los estudios Técnicos de Impacto Urbano e Impacto Vial
------------------------------------	--

Modalidad	1. Nuevo
-----------	----------

Fundamento jurídico del trámite o servicio	Artículos 186, 190, 226 y 230 del Código Urbano del estado de Querétaro. Artículos 83, 86, 159 y 162 del Reglamento de Fraccionamientos y Desarrollos en Condominio para el Municipio de El Marqués, Qro
--	--

Descripción de los casos en los que puede o debe realizarse el trámite o servicio	Solicitud de Cambio de Uso de Suelo. Proyectos habitacionales (Condominios y Fraccionamientos). Proyectos ya sea obra nueva y/o regularización con uso de suelo comercial y de servicios que generen una concentración masiva de viajes. Proyectos ya sea obra nueva y/o regularización que generen concentración masiva de personas. Proyectos con uso de suelo industrial. Cualquier proyecto de ampliación cuando la suma de la superficie de construcción o número de unidades se incrementen a lo autorizado
---	---

Pasos que debe llevar a cabo el particular para su realización	1. Ingresar el formato de solicitud requisitada, acompañada de la documentación requerida en el mismo formato de solicitud. 2. Recoger la respuesta correspondiente.
--	--

Tipo de usuario o población a quien va dirigido	Desarrolladores y Público en General
---	--------------------------------------

Descripción de los beneficios	Obtener los elementos técnicos para iniciar con la elaboración de los estudios de Impacto Vial
-------------------------------	--

Datos Requeridos para el trámite	Conforme al formato de solicitud, datos del predio, del propietario del predio, personas autorizadas para el trámite y datos del consultor que realiza los estudios.
----------------------------------	--

Documentos requeridos para llevar a cabo el trámite o servicio				
Nombre documento	Características	Trámite o servicio adicional	Autoridad	Presentación Documento
1. Formato de ingreso 2. Croquis de localización del predio en estudio	1. Debidamente llenada, sin tachaduras ni enmendaduras 2. Con coordenadas UTM			1. Original 2. Copia simple
Fundamento jurídico	Reglamento de Fraccionamientos y Desarrollos en Condominios			

Medio de Presentación	Impreso.
Fundamento jurídico	No aplica

Formatos y otros documentos.	Formato de ingreso de solicitud
------------------------------	---------------------------------

Plazo máximo de respuesta	10 días hábiles	Tipo de ficta	No es aplicable
Plazo apercibimiento	No aplica	Vigencia	6 meses
Fundamento jurídico	No aplica		

Documento a conservar del trámite o servicio	
Fundamento jurídico	

En caso de requerir inspección o verificación, señalar el objetivo de la misma	No aplica
--	-----------

Horario de atención	Lunes a Viernes a 08:30 a 14:30 horas, días hábiles en Ventanilla
---------------------	---

¿Qué costo tiene?

Por ingreso de trámites en general 3.36 UMA, de acuerdo a la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2021, Artículo 24, Fracción I., Numeral 1

Fundamento jurídico

LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021, DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021 DEL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO., PUBLICADA EN EL PERIODICO OFICIAL LA SOMBRERA DE ARTEAGA EL 23 DE DICIEMBRE DE 2020

Criterios de Resolución

Dar cumplimiento a los requisitos y justificaciones correspondientes

Fundamento jurídico

No aplica

Autoridad que lleva a cabo el Trámite o Servicio

Dirección de Desarrollo Urbano

Datos del contacto para consulta y envío de información

Coordinación de Planeación Territorial
Tel. 2 38 84 00, Ext. 1828. Domicilio: Carretera Estatal 210 Kilómetro 6.3, No. 6301 Ex Hacienda Jesús María, Municipio de El Marqués, Querétaro.

Oficinas de atención

Coordinación de Ventanilla Tel. 2 38 84 00, (1823). Domicilio: Carretera Estatal 210 Kilómetro 6.3, No. 6301 Ex Hacienda Jesús María, Municipio de El Marqués, Querétaro.

Quejas y Denuncias

Beneficios de los usuarios ante la negativa o falta de respuesta

Nombre de la Oficina: Auditoría Superior Municipal
Datos del Responsable: Lic. Yadira Azucena Córdova Salinas Cargo: Auditor Superior Municipal
Correo Electrónico: Yadira.cordova@elmarques.gob.mx Domicilio: Domicilio: venustiano carranza. No. 2, La Cañada, El Marqués, Qro., C.P. 76240. Teléfono: 4422388400
Fax: No aplica Horario de Atención: Lunes a Viernes 8:30 am. a 4:00 pm..

Enterarle de cual es la situación de su petición

Hipervínculo de información adicional

Madurez de Digitalización

Nivel 1: Trámites informativos inscritos en el Registro de Trámites. Nivel 2: Descargar formatos en línea. Nivel 3: Llenar formatos y pagos en línea. Nivel 4: Resolución en línea (trámites de punta a punta).