



DICTAMEN DE LA REVISIÓN DETALLADA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS

Con fundamento en el artículo 48 fracción V de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, se emite el Dictamen de la revisión detallada correspondiente al concurso de obra pública número PMM-DOP-DESPAL-017-0-IR-2021, bajo la modalidad de Invitación Restringida correspondiente a la obra: CONSTRUCCIÓN DE JARDIN DE NIÑOS DE NUEVA CREACIÓN 1RA. ETAPA; FRACCIONAMIENTO LIBERTADORES, EL MARQUES, QRO.

En Jesús María, El Marqués, Querétaro, siendo el día 2 de junio del 2021, la **Arq. María Beatriz Salinas Villa** en su carácter de Analista de Concursos y contratos, y el **Ing. Juan Víctor Sánchez Cortes**, Jefe del Departamento Administrativo, ambos en representación del **M. en A.P. Abraham Ibarra Villaseñor**, Director de Obras Públicas, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección de Obras Públicas ubicada en Avenida de las Flores S/N Hacienda Jesús María, El Marqués, Qro., para emitir el dictamen correspondiente a la revisión detallada de las propuestas Económicas.

En apego a lo estipulado en el artículo 48 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro se procedió a la revisión de las propuestas económicas, verificando los siguientes aspectos.

- Que cada documento contenga la información solicitada en las Bases de Licitación.
- Que los precios unitarios propuestos por el licitante sean aceptables, acordes con las condiciones vigentes en el mercado nacional y de la zona donde se ejecutarán los trabajos, individualmente o conformando la proposición en su conjunto.
- Que todas y cada una de las actividades que integran el presupuesto, se establezca su importe.
- Que los importes estén anotados en el presupuesto con número y letra, los cuales deben ser coincidentes. En caso de diferencia deberá de prevalecer el costo consignado con letra.
- Verificar que el importe total de la propuesta sea congruente con todos los documentos que la integran.
- Que los programas específicos de utilización de maquinaria y equipo de construcción, adquisición de los materiales preponderantes y equipos de instalación especial de erogaciones sean congruentes con el programa general de los trabajos y que los insumos propuestos por el licitante correspondan a los periodos presentados en los programas, así como con los programas presentados en la proposición.
- Se verificó que el cálculo e integración de los precios unitarios solicitados, sea conforme a los requisitos establecidos en las bases de la licitación.
- Se verificó que la integración del costo indirecto fuera acorde al tipo y características de la obra.

Con fundamento en lo anterior, a continuación, se da a conocer **la aceptación o razones de desechamiento** en base a la revisión cualitativa de las propuestas económicas de los siguientes postores y en el orden de prelación:

Empresa: NORUM CONSTRUCCIONES S.A DE C.V

Monto Presentado: \$ 10,638,361.57 (DIEZ MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 57/100 M.N.)

Monto Revisado y Observaciones: \$ 10,638,361.58 (DIEZ MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 58/100 M.N.)

DOCUMENTO E-11 CATÁLOGO DE CONCEPTOS: EN MONTO TOTAL PRESENTA REDONDEO POR 1 CENTAVO MENOS.

EL MONTO PRESENTADO SE ENCUENTRA DENTRO DEL TECHO PRESUPUESTAL.

Conclusión:

DERIVADO DE LA REVISIÓN, SE ENCONTRÓ QUE LA PROPOSICIÓN DE ESTE POSTOR PRESENTA INSUMOS Y CONCEPTOS CON PRECIOS UNITARIOS Y RENDIMIENTOS ALTOS, BAJOS Y OTROS DENTRO DE LOS PARÁMETROS DE MERCADO, PERO EN CONJUNTO LA PROPUESTA CUMPLE, Y RESULTA SER LA MÁS BAJA SOLVENTE, POR LO QUE A JUICIO DE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS SE CONSIDERA QUE ES CONVENIENTE SU PROPUESTA AL MUNICIPIO.



Empresa: ROKAR CONSTRUCCIONES S.A DE C.V

Monto Presentado: \$ 10,797,430.93 (DIEZ MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS 93/100 M.N.)

Monto Revisado y Observaciones: \$ 10,797,430.93 (DIEZ MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS 93/100 M.N.)

DOCUMENTO E-11 CATÁLOGO DE CONCEPTOS: EL MONTO PRESENTADO REBASA EL TECHO PRESUPUESTAL.

Conclusión: DEBIDO A QUE EL MONTO DE LA PROPUESTA REBASA EL TECHO PRESUPUESTAL DE LA OBRA, LO CUAL AFECTA DIRECTAMENTE LA SOLVENCIA Y SE CONSIDERA **NO ACEPTABLE**.

Empresa: GILDARDO PEÑA RAMIREZ

Monto Presentado: \$ 10,800,334.91 (DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 91/100 M.N.)

Monto Revisado y Observaciones: \$ 10,800,334.92 (DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 92/100 M.N.)

DOCUMENTO E-11 CATÁLOGO DE CONCEPTOS: EN MONTO TOTAL PRESENTA REDONDEO POR 1 CENTAVO MENOS.

EL MONTO PRESENTADO REBASA EL TECHO PRESUPUESTAL.

Conclusión: DEBIDO A QUE EL MONTO DE LA PROPUESTA REBASA EL TECHO PRESUPUESTAL DE LA OBRA, LO CUAL AFECTA DIRECTAMENTE LA SOLVENCIA Y SE CONSIDERA **NO ACEPTABLE**.

Derivado de lo anterior, se encontró que la proposición del postor NORUM CONSTRUCCIONES S.A DE C.V no presenta en su documental errores u omisiones relevantes que pudieran afectar la solvencia de su propuesta, por lo que a juicio de esta Dirección de Obras Públicas se considera que cumplen con lo establecido en las Bases de Licitación, siendo:

Postor	Importe de la proposición IVA incluido
NORUM CONSTRUCCIONES S.A DE C.V	\$ 10,638,361.57 (DIEZ MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 57/100 M.N.)

El postor que reúne las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas y otorga la certeza en la ejecución y conclusión de los trabajos, asegura las mejores condiciones de contratación en cuanto a precio, calidad, financiamiento y oportunidad, resultando ser la propuesta más conveniente para la convocante.

Firman el presente, los funcionarios públicos que intervinieron, para los fines legales y administrativos inherentes a que haya lugar.



El Marqués

Gobierno Municipal
2018-2021

Por la Dirección de Obras Públicas Municipales

Realizó análisis para emisión de fallo:

Arq. María Beatriz Salinas Villa
Analista de Concursos y Contratos

Ing. Juan Víctor Sánchez Cortés
Jefe de Departamento Administrativo

Autorizó

M. En A.P. Abraham Ibarra Villaseñor
Director de Obras Públicas
De El Marqués, Querétaro

Firmas para el Dictamen de Revisión Detallada de las propuestas Económicas de la obra: CONSTRUCCIÓN DE JARDIN DE NIÑOS DE NUEVA CREACIÓN 1RA. ETAPA, FRACCIONAMIENTO LIBERTADORES, EL MARQUES, QRO. Concurso: PMM-DOP-DESPAL-017-0-IR-2021