

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°: PMM-DOP-DESPAL-050-0-IR-2018
MUNICIPIO EL MARQUES, QUERÉTARO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.

TIPO DE CONTRATO	DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
-------------------------	---

NOMBRE, DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LA OBRA
URBANIZACIÓN DE CALLES; SANTA MARÍA DE LOS BAÑOS, EL MARQUÉS, QRO.

CONTRATISTA			
NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL: CONSTRUCCIONES RASI, S.A. DE C.V.			
DOMICILIO: TIZOC NO.4, COL. CUMBRES DE CONÍN	CIUDAD: EL MARQUÉS, QUERÉTARO	C.P.: 76240	
N° REGISTRO PADRÓN DE CONTRATISTAS ESTADO: 2409	N° REGISTRO PADRÓN DE CONTRATISTAS MUNICIPIO: 372	RFC: CRA100419IF8	
REPRESENTANTE LEGAL: CRUZ HOMERO RAMÍREZ RIVERA	CARGO: ADMINISTRADOR ÚNICO	N° REGISTRO CMICQ: N/A	

CONTRATO		
N° DE CONTRATO: PMM-DOP-DESPAL-050-0-IR-2018	FECHA ADJUDICACIÓN: 21 DE DICIEMBRE DE 2018	MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN: INVITACIÓN RESTRINGIDA
N° DE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: PMM-DOP-DESPAL-050-0-IR-2018	MONTO CONTRATO SIN I.V.A.: \$ 3,310,514.42	I.V.A. DEL CONTRATO: \$ 529,682.31
MONTO TOTAL DEL CONTRATO: \$ 3,840,196.73	PORCENTAJE DE ANTICIPO: 30 %	MONTO TOTAL DEL CONTRATO CON LETRA: (TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS 73/100 M.N)

ORIGEN DE LOS RECURSOS		
FUENTE DE LOS RECURSOS: DESPAL	NORMATIVIDAD APLICABLE: ESTATAL	No. DE OBRA: DESPAL 050
NÚMERO Y FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA OBRA		
NÚMERO: N/A	FECHA: N/A	FECHA: 06 DE DICIEMBRE DE 2018

GARANTÍAS				
BENEFICIARIO: MUNICIPIO EL MARQUÉS QUERÉTARO, SECRETARÍA DE FINANZAS PÚBLICAS Y TESORERÍA MUNICIPAL.			N° REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: MMQ-411001-3J5	
DOMICILIO: VENUSTIANO CARRANZA NO. 2, LA CAÑADA.			CIUDAD: EL MARQUÉS, QRO.	
ANTICIPO (100%) DE ANTICIPO: \$ 1,152,059.02	FIANZA ASEGURADORA INSURGENTES, S.A. DE C.V. 8146-00593-4	FIANZA: 8146-00593-4	FOLIO: 1237874	FECHA: 21 DE DICIEMBRE DE 2018
CUMPLIMIENTO (10%) DE CONTRATO: \$ 384,019.67	FIANZA ASEGURADORA INSURGENTES, S.A. DE C.V. 8146-00594-7	N° FIANZA: 8146-00594-7	FOLIO: 1237883	FECHA: 21 DE DICIEMBRE DE 2018
VICIOS OCULTOS (10%) DE CONTRATO: \$ 384,019.67	FIANZA ASEGURADORA INSURGENTES, S.A. DE C.V. 8146-00594-7	N° FIANZA: 8146-00594-7	FOLIO: 1237883	FECHA: 21 DE DICIEMBRE DE 2018

VIGENCIA O PLAZO DE EJECUCIÓN		
FECHA DE INICIO: 24 DE DICIEMBRE DE 2018	PLAZO DE EJECUCIÓN EN DÍAS NATURALES: 95 DÍAS NATURALES	FECHA DE TERMINACIÓN: 28 DE MARZO DE 2019

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°: PMM-DOP-DESPAL-050-0-IR-2018
MUNICIPIO EL MARQUES, QUERÉTARO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
INVITACIÓN RESTRINGIDA
PERSONA MORAL CON ANTICIPO**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRA POR UNA PARTE EL MUNICIPIO EL MARQUÉS, QUERÉTARO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL MUNICIPIO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA C. MARIA DEL ROSARIO LEÓN GILES, EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO MUNICIPAL, LIC. RODRIGO MESA JIMÉNEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN A.P. ABRAHAM IBARRA VILLASEÑOR, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES Y POR OTRA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA CONSTRUCCIONES RASI, S.A. DE C.V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. CRUZ HOMERO RAMIREZ RIVERA EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, QUIENES SE SUJETAN A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.- Declara "EL MUNICIPIO" a través de su representante:

I.1. Que es una persona moral de derecho público tal y como lo establece el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, artículo 3 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y artículo 25 fracción I del Código Civil vigente para el Estado de Querétaro.

I.2. Sus representantes están facultados para la celebración del presente contrato, en términos de lo dispuesto en los artículos 3, 30 fracción XVIII, 33 fracción I, XII, 47 fracción V de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, así como del Acuerdo del H. Ayuntamiento de EL Marqués, Querétaro, de fecha 2 de octubre del año 2018, en el que establece lo siguiente: *"...El H. Ayuntamiento de El Marqués, Qro., otorga conjuntamente al Síndico, al Secretario de Ayuntamiento, y al Titular de la Dependencia Municipal del Ramo que tuviera relación con el contenido del convenio o contrato, la facultad para realizar y celebrar la suscripción de todos los convenios y contratos con Autoridades Federales, Estatales o Municipales, personas físicas o Morales, que se requiera suscribir para el mejor desempeño de las funciones municipales y la eficaz prestación de los servicios..."*

I.3. Que se **ADJUDICÓ** mediante procedimiento de **INVITACIÓN RESTRINGIDA con el número de procedimiento PMM-DOP-DESPAL-050-0-IR-2018**, a **"EL CONTRATISTA"** la obra materia del presente contrato, en estricto apego a los artículos 31 fracción II, 34 y 35 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro vigente, a la persona moral que cuenta con capacidad de respuesta inmediata, así como con los recursos técnicos, financieros y demás que sean necesarios, de acuerdo con las características, complejidad y magnitud de los trabajos a ejecutar, previo dictamen de la contratación.

I.4. Que por lo antes expuesto, la documentación generada correspondiente a dicho procedimiento de adjudicación forma parte integrante del expediente.

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°: PMM-DOP-DESPAL-050-0-IR-2018
MUNICIPIO EL MARQUES, QUERÉTARO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.**

I.5. Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, en términos de lo estipulado en el artículo 29 fracción II de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, se aprobó la inversión de recursos provenientes del programa **DESPAL**, con No. De Obra **DESPAL 50**, mediante acta de Cabildo N° **AC/011/2018-2019**, de fecha **06 DE DICIEMBRE DE 2018**.

I.6. Que su domicilio para efectos del presente contrato es el ubicado en Venustiano Carranza número 2, La Cañada, El Marqués, Querétaro, C.P. 76240.

I.7. Su registro fiscal (RFC) **MMQ4110013J5**.

I.8. Para todo lo relacionado con este instrumento, se designa al Titular de la Dirección de Obras Públicas del Municipio El Marqués, Querétaro, como **RESPONSABLE DIRECTO** para vigilar el cabal cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente contrato, en función de lo establecido en la legislación de obra pública y demás marco normativo aplicable.

II.- Declara "EL CONTRATISTA" a través de su representante:

II.1. Que su representada es una persona moral constituida con apego a las leyes mexicanas, previo permiso otorgado por la Secretaría de Relaciones Exteriores, lo cual acredita mediante testimonio de la Escritura Pública número **54094 (CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y CUATRO)** de fecha **19 DE ABRIL DE 2010 (DOS MIL DIEZ)**, pasada ante la fe del **LIC. ANA LAURA ORDAZ GONZÁLEZ**, Notario Público Titular a la Notaría Pública No. 5 de la Ciudad de Querétaro, Qro., y cuyo testimonio que la contiene quedó inscrito bajo el Folio Mercantil **NO. 39818** de fecha **16 DE JUNIO DE 2010** en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, en donde se hace constar la constitución de la sociedad denominada **CONSTRUCCIONES RASI, S.A. DE C.V.**, con domicilio social en **CALLE TIZOC NO. 4 COL. CUMBRES DE CONIN, EL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.**, con duración de 99 años y con el siguiente objeto social **"DISEÑAR, CONSTRUIR, TRAMITAR GESTIONAR Y PROMOCIONAR LA CONSTRUCCIÓN, URBANIZACIÓN Y VENTA DE DESARROLLOS URBANOS..."**, que se adjunta al presente instrumento.

II.2. Que acredita la personalidad con que se ostenta, mediante testimonio de la Escritura Pública número **54094**, de fecha **19 DE ABRIL DE 2010**, pasada ante la fe del **LIC. ANA LAURA ORDAZ GONZÁLEZ**, Notario Público Titular de la Notaría número 5, de la ciudad de **QUERÉTARO, QRO.**, mediante el cual consta como **ADMINISTRADOR ÚNICO**, donde se le otorgaron **AMPLIO PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DE DOMINIO.**; facultades que manifiesta bajo protesta de decir verdad, no haberle sido revocadas, limitadas ni modificadas de manera alguna a la fecha de firma del presente contrato, quien además será el responsable de recibir notificaciones y documentos relacionados con auditorias y procesos administrativos de responsabilidad, que se adjunta al presente instrumento.

II.3. Que conviene desde ahora que en caso de que su representada llegare a cambiar de nacionalidad, se seguirá considerando como mexicana para lo relacionado con el presente contrato y no invocará la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de la nación mexicana, cualquier derecho derivado del presente.

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°: PMM-DOP-DESPAL-050-0-IR-2018
MUNICIPIO EL MARQUES, QUERÉTARO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.**

II.4. Que se encuentra inscrito en el padrón de Contratistas del Estado de Querétaro, con número de registro vigente **2409** y refrendo hasta el día 30 de junio de 2019.

II.5. Que se encuentra inscrito en el padrón de Contratistas del Municipio El Marqués, Querétaro, con número de registro vigente **372** y refrendo hasta el día 30 de junio de 2019.

II.6. Que acreditó ante la Dirección de Obras Públicas de "EL MUNICIPIO", poseer una experiencia mínima de dos años en el ejercicio de la actividad a desarrollar en el Estado de Querétaro. Que cuenta con la capacidad financiera, técnica y de respuesta inmediata para la ejecución de la obra materia de este contrato.

II.7. Que conoce y acepta el contenido y los requisitos establecidos para la contratación de obra pública en la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, Alcance de los trabajos, Especificaciones Generales y Particulares, Calendario de Ejecución y demás anexos que integran el expediente, así como las demás normas relacionadas que regulan la ejecución de la obra.

II.8. Que ha inspeccionado debidamente el sitio donde se ejecutará el objeto de este contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en la realización de los trabajos, y presupuesto de conceptos; así como que consideró que el pago de los diversos conceptos de obra se realizará al precio que se fije en el presente contrato, por unidad de obra terminada, y que tuvo en cuenta las condiciones que pudieron influir en sus precios unitarios, que todos los materiales, equipo y herramienta fueron considerados puestos en la obra y en el lugar que se ejecutarán todos y cada uno de los conceptos.

II.9. Que su Registro Federal de Contribuyentes ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público es **CRA1004191F8**, y su domicilio fiscal es **TIZOC NO. 4 COL. CUMBRES DE CONIN**, en la ciudad de **EL MARQUES, QRO.**, con C.P. **76240**, siendo este el domicilio oficial para oír y recibir notificaciones y para los fines y efectos legales materia de este contrato.

II.10. Que es sabedor de que el presente contrato se rige por lo establecido en la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro y en especial por lo precisado en el Título Tercero del proceso para la contratación y realización de la obra pública y que la ejecución de los trabajos que este contrato regula, se encuentran normados por el Título Cuarto, Capítulo Primero, así como del Capítulo Segundo y Tercero, mismos que declara conocer en su integridad y que ha comprendido debidamente, pues al efecto se ha asesorado debidamente con un profesional en la materia.

III.- Declaran ambas partes:

III.1. Que reconocen mutuamente la personalidad con que se ostentan, manifestando expresamente que no ejercerán ninguna acción legal que por la falta de representación, se pudiese derivar de la celebración del presente contrato.

Expuesto lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERO. OBJETO DEL CONTRATO.- "EL MUNICIPIO" contrata a "EL CONTRATISTA" para que éste realice la Obra Pública consistente en: **"URBANIZACIÓN DE CALLES; SANTA MARÍA DE LOS**

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°: PMM-DOP-DESPAL-050-0-IR-2018
MUNICIPIO EL MARQUES, QUERÉTARO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.**

BAÑOS, EL MARQUÉS, QRO.” hasta su total terminación; cuya descripción pormenorizada se establece en su catálogo de conceptos, programa de ejecución, y de conformidad con los proyectos, planos, especificaciones, programas y presupuestos, que forman parte integrante del expediente; acatando para ello lo establecido por las diversas Leyes, Reglamentos, Lineamientos y demás disposiciones y ordenamientos legales aplicables, así como, por la bitácora que registra el cumplimiento de los derechos y obligaciones concertados por **“LAS PARTES”**.

SEGUNDO. MONTO DEL CONTRATO.- El monto del presente Contrato es de \$ **3,310,514.42 (TRES MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS 42/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) que es del 16% (Dieciséis por Ciento) e importa la cantidad de \$ **529,682.31 (QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 31/100 M.N.)**, resultando que el monto total importa la cantidad de \$ **3,840,196.73 (TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS 73/100 M.N.)**.

TERCERO. PLAZO DE EJECUCIÓN.- **“EL CONTRATISTA”** se obliga a ejecutar la obra pública materia del presente contrato en un plazo de **95 días naturales**, con fecha de inicio el día **24 de Diciembre de 2018** y con fecha de término el día **28 de Marzo de 2019**, de conformidad con el programa de obra aprobado por **“EL MUNICIPIO”**.

CUARTO. ANTICIPO.- Para que **“EL CONTRATISTA”** realice en el sitio de los trabajos la construcción de oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos; así como, para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente, y demás insumos que deberán otorgar, **“EL MUNICIPIO”** otorgará a **“EL CONTRATISTA”** un anticipo del **30 % (TREINTA POR CIENTO)** del monto total del Contrato, el cual importa la cantidad de \$ **1,152,059.02 (UN MILLON CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS 02/100 M.N.)**, que incluye el impuesto al valor agregado, el cual deberá de ser facturado por **“EL CONTRATISTA”** de conformidad con los mecanismos que al efecto de a conocer **“EL MUNICIPIO”** para el pago, mismo que se pagará con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos, el atraso en la entrega del anticipo diferirá en igual tiempo el programa de ejecución pactado. No obstante lo anterior cuando el contratista no entregue la garantía de los anticipos dentro del plazo señalado, no procederá el diferimiento y por lo tanto deberá iniciar la obra en la fecha establecida originalmente, y se aplicará lo previsto por el artículo 54 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

La amortización del anticipo otorgado se aplicará al importe de cada estimación de los trabajos ejecutados por **“EL CONTRATISTA”**, la cual deberá ser proporcional al porcentaje otorgado por concepto de anticipo.

En caso de que exista un saldo pendiente por amortizar, éste se deberá liquidar en la estimación final, es decir, la última que se presente para su pago por parte de **“EL CONTRATISTA”**.

El otorgamiento y amortización del anticipo se sujetará a los procedimientos establecidos al respecto por la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

Para los efectos de la amortización de los anticipos, en caso de rescisión del contrato, el saldo por amortizar deberá reintegrarse a **“EL MUNICIPIO”** lo contratante, en un plazo no mayor de

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°: PMM-DOP-DESPAL-050-0-IR-2018
MUNICIPIO EL MARQUES, QUERÉTARO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.**

quince días naturales, a partir de la fecha en que se haya notificado la rescisión al contratista; en caso de incumplimiento se procederá a la aplicación de las sanciones estipuladas en esta ley y se harán efectivas las fianzas por concepto de anticipo y cumplimiento.

QUINTO.FECHA DE CIERRE FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO. Para efectos de realizar el proceso de cierre financiero y administrativo en términos del artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, establece que El Contratista **comunicará al Municipio la terminación** de los trabajos **5 (CINCO)** días naturales y **se verificará** en un plazo de **10 (DIEZ)** días naturales, contados a partir del aviso de terminación, de acuerdo a lo estipulado en la Cláusula Cuadragésimo Segunda del presente contrato.

Además cabe aclarar que si durante el plazo de verificación de los trabajos, "El Municipio encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, deberá solicitar a El Contratista su reparación, a efecto de que se corrijan conforme a las condiciones requeridas en el Contrato, por lo que este plazo se podrá prorrogar por el periodo que acuerden las partes para la reparación de las deficiencias a conformidad del Municipio de supuesto que haya lugar en el precepto legal 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro y la cláusula Cuadragésimo Segunda del Contrato.

Después de ser constatada dicha terminación por parte de El Municipio, se procederá a su recepción dentro de los **15 (QUINCE) días naturales** siguientes a la **verificación de conclusión** de los trabajos levantando el acta correspondiente de conformidad con lo estipulado en la cláusula Cuadragésimo Segunda y artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

Aunado a lo anterior se otorga un plazo de **15 (QUINCE) días naturales** para realizar el **cierre financiero en donde se hará la revisión y aprobación** de la estimación (previa entrega de estimación finiquito, anexos y factura), en términos de la literalidad del artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

Y por último en base a lo establecido en el artículo 59 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, para **el pago correspondiente**, se establece que dentro de un plazo no mayor de quince días naturales contados a partir de la fecha en que el residente de supervisión reciba las estimaciones por los trabajos ejecutados, procederá a su revisión y aprobación, hecho lo cual, la contratante hará el pago respectivo en un plazo no mayor de quince días naturales contados a partir de que el contratista presente la factura correspondiente.

Por lo anteriormente establecido y con sustento en la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro y la cláusula de Terminación y Entrega de Obra, se determina otorgar una fecha para el **cierre administrativo y financiero, al 28 de abril de 2019.**

SEXTO. DISPOSICIÓN DEL INMUEBLE.- "EL MUNICIPIO", se obliga con **"EL CONTRATISTA"** a poner a su disposición el bien inmueble en el cual se ejecutará la obra, para efectos del presente contrato,